

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска Управа Бела Црква

Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-19068-LOC-1/2017**

Интерни број: **353-88/2017-05**

Дана: 11.08 . 2017. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, МВ 07005466, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6**, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-19068-LOC-1/2017**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу КТС „ЦЕНТАР 2“, са ВН и НН кабловским водовима, на кат. парцелама бр. **10432, 10419, 10467, и 10474, КО Бела Црква**, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу КТС „ЦЕНТАР 2“ са ВН и НН кабловским водовима, на кат. парцелама бр. **10432, 10419, 10467, и 10474, КО Бела Црква**

### 1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016).

### 2.Број и површина катастарских парцела обухваћених пројектом:

парцела кат.бр. 10432, је улица Партизанска, површине 17009 м<sup>2</sup>,

парцела кат.бр. 10467, је улица Пролетерска, површине 10555 м<sup>2</sup>,

оне су главна насељска саобраћајница и државни пут 1 реда бр 18, јавна је својина, корисници ових парцела су ЈП „Путеви Србије“, и Општина Бела Црква, бр. листа непокретности 5142, КО Бела Црква.

Кат. парцела бр.10419, је улица 1. октобра, површине 29.111 м<sup>2</sup>,

је главна насељска саобраћајница,

парцела кат.бр. 10474, је улица Јована Поповића, површине 4.547 м<sup>2</sup>,

је сабирна насељска саобраћајница,

обе су државна својина, корисник Општина Бела Црква, број листа непокретности 5132, КО Бела Црква.

**3. Класа и намена објекта:** објекат класификације 222410 , и 222420, категорије Г , електрични подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже) , и КТС- компактна бетонска трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).

#### **4. Локација новог објекта :**

**Идејно решење бр. 17-130, од 05.06.2017.год.,** је израдила “ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад ,Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Главни пројектант Слободан Лолић, маст.инж.ел. број лиценце 350 N466 14.

**Локација:** Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове КТС „ЦЕНТАР 2“ ,на кат.парц.бр. 10432 , КО Бела Црква, са ВН и НН кабловским водовима у Белој Цркви, на кат.парц. бр. 10432 , 10419, 10467, и 10474 , КО Бела Црква, преносног односа 20/0,4 kV, са енергетским трансформатором снаге до 630 kVA.

**Грађевинска линија:** дефинисана је трасом улице и државног пута I реда бр.18 (Вршац-Бела Црква- Калуђерово- држ.граница са Румунијом), и ситуационим решењем у Идејном решењу.

У графичком делу ИДР-а, дат је ситуациони план трасе кабловског вода са приказом планираног решења, геодетски снимљени уздужни профили пута и трасе кабла.

Према Идејном решењу , постојећи 20 kV кабловски вод испред ТС 20/0,4 kV „ С.Мунђана“, потребно је наставити са каблом типа пресека ХНЕ49-AZ-3x(1x150 mm<sup>2</sup>) и увезати га у нову КТС 20/0,4 kV „ ЦЕНТАР 2“. Кабл прелази преко кат.пар.бр. 10432 КО Бела Црква.

Од постојећег ЧРС МБ бр.1. у ул. Јовића Поповића до будуће КТС „ ЦЕНТАР 2“, потребно је изградити кабловски вод, каблом типа ХНЕ49-AZ-3x(1x150mm<sup>2</sup>). Кабл прелази преко kat.parc.br.10432,10419,10467 и 10474, КО Бела Црква.

Од нове КТС „ ЦЕНТАР 2“, до постојећег ЧРС НН бр.2, бр.3, и бр.4, на углу улица Партизанске и 1.октобра, потребно је изградити кабловске водове ниског напона, кабловима типа и пресека РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> , у свему према идејном решењу. Кабл прелази преко кат.парц.бр. 10432, и 10419, КО Бела Црква.

#### **5. Правила за изградњу нове компактне трафостанице – КТС, са СН и НН подземним кабловима :**

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажном бетонске, компактне, зидане и стубне трансформаторске станице. Највећи број трансформаторских станица градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа.

Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа А/Се) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим

дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима. Који тип трансформаторске станице ће бити усвојен за изградњу (стубна, монтажно - бетонска, компактна, зидана или узидана) пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

Радове изводити према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:**

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

#### **Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:**

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укршању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укршања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укршању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

#### **• Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове:**

Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

Извођење радова на изградњи објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине.

- Изградња електроенергетске инфраструктуре, биће према условима из Плана генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква“, бр.11/2016 и 15/2016), и према условима надлежних јавних предузећа. Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу (правила дата у поглављу II тачка 4. Правила грађења за појединачне грађевинске парцеле), уз сагласност управљача над саобраћајницом - путем.

#### **6. Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру :**

- 6.1.** Прилаз објекту биће директно из улице Партизанске, кат.парц. бр. 10432, КО Бела Црква, у свему према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“  
Број поступка ROP-BCR-19068-LOC-1-HPAP-2/2017, број: III AX 212 од 14.07.2017.године.
- 6.2.** Технички услови за пројектовање ЈП „Белоцрквански водовод и канализација “,  
бр.1.03.291-02/17 од 11.04.2017 године.
- 6.3.** Технички услови „Телеком Србија“ АД, бр. 6995/250284/2-2017, од 10.07.2017. године.

**6.4.** Технички услови за пројектовање ЈКП „ Белоцрквански комуналац “, број: 974-08/2017, од 10.08.2017 године.

## **7. Посебни услови:**

**7.1. Обавештење** да нема посебних услова за изградњу предметног објекта , од Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2432-2, од 05.07.2017. године.

**7.2. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

**8. Подаци о објектима на парцели које је потребно уклонити:** на предметној парцели нема објеката за уклањање.

**9. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**

Томислав Дмитровић дипл.правник