

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 353-87 /2015-05  
Дана: 15.09. 2015. године  
Бела Црква, Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, лок.112  
E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције**, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 - одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015 ) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-91/2015-03 од 10.09.2015.године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу сакупљачке станице комуналног отпада- рециклажно двориште

**1.Број катастарских парцела обухваћене пројектом:**

кат.бр. 994/1,и кат.бр. 996, К.О.Црвена Црква,које спадају у грађевинско земљиште ван грађевинског рејона насеља Бела Црква.

**2.Површине катастарских парцела:** Парцела к.бр.994/1 је површине 2.666 м<sup>2</sup>, парцела к.бр. 996 је површине 6.546 м<sup>2</sup>, и власништво су Општине Бела Црква број листа непокретности 773.

**3. Класификација и намена објекта:** објекти другде неklasификовани класификације 127420, категорије Б.

Намена објекта- постројење за третман комуналног отпада .

**4.Укупно бруто развијена грађевинска површина (објекти+саобраћајнице):** 2033,07 м<sup>2</sup>.

**5.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** : Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

**6.Правила грађења:** Изградња сакупљачке или трансфер станице комуналног отпада је приоритетна активност Општине Бела Црква. Локалним планом управљања отпадом који је



усвојен Одлуком Скупштине општине („Сл.лист Општине Бела Црква“бр.7/2010.године),дефинисано је да се за трансфер станице могу користити локације постојећих депонија комуналног отпада ,које је необходимо санирати према одобреним пројектима санације.

-Решење да се на место садашње депоније лоцира будућа сакупљачка –трансфер станица је рационалније у односу на спровођење поступка тренутног затварања и рекултивације и покретања поступка за избор нове локације привремене депоније (док се не успостави регионални систем управљања отпадом) за одлагање комуналног отпада и Пројекта изградње привремене депоније.

-У оквиру садашњег сметлишта у Белој цркви треба изградити сакупљачку станицу комуналног отпада-рециклажно двориште на којој би се вршила рециклажа и претовар комуналног отпада који се сакупља из 13 села и насеља Бела Црква,у контејнере већег капацитета.У поступку претовара треба предвидети издвајање корисних ,рециклабилних материјала,у тзв.секундарној селекцији,из мешаног отпада у посебне контејнере,за различите материјале.Преостали отпад ће се убацивати у велике роло контејнере који ће се кад се напуне транспортовати и празнити на регионалној депонији, на локацији „Мали Рит“ у Вршцу.

- **Локација сакупљачке станице** за третман комуналног отпада –рециклажно двориште насеља Бела Црква, се налази западно од насеља Бела Црква поред државног пута I В реда, Пландиште- Вршац- Стража- Бела Црква-државна граница са Румунијом. Налази се на приближно 3,2 км од северозападне периферије насеља на катастарској парцели бр.994/1 и 996, непосредно уз пут,унутар постављене транспарентне оgrade.

-Просечна надморска висина парцела на којима се планира изградња је између 83,5-86мнв.

-**Грађевинска линија** може да се поклапа са регулационом линијом парцела .

-Димензионисање уређаја и усвајање технолошког поступка рециклаже усвојити на основу квалитета и количине комуналног отпада које се доводе на депонију, изражене по броју становника.Капацитет сакупљачке станице усвојити на основу демографске анализе и планираног повећања индустријског капацитета.

-Техничком документацијом дати анализу технолошког процеса третмана отпада.

-Пројектованим решењем предвидети да се у току извођења радова и експлоатације не ремети нормално функционисање и одржавање депоније.

- У сакупљачкој станици ће се само вршити сакупљање разних врста отпада без икакве прераде. Једино ће се вршити пресовање амбалаже од папира/картона, Ал лименки, ПЕТ амбалаже и амбалаже остале пластике, али при томе не долази до промене њихових хемијских особина. Отпад се разврстава по врстама, чува по важећим законским прописима, после чега се предају овлашћеним организацијама на даљу прераду.

Према **Главном технолошком пројекту сакупљачке станице комуналног отпада-рециклажно двориште из фебруара 2012 године** -којег је израдила Агенција за еколошко инжењерство“ GREEN-PRO“ 11300 Смедерево, Карађорђева41/30,а **које је у функцији Идејног решења**, сакупљачка станица – рециклажно двориште се састоји из неколико делова који заједно чине једну функционалну целину.

- Делови сакупљачке станице су:

1. пријемно–отпремна зона-плато за манипулацију,

2. хала за смештај и небалирање и балирање ПЕТ амбалаже, остале пластике,

Ал.лименки и папира/картона;



3. надстрешница за електронски (ЕЕО) отпад, истрошене акумулаторе, истрошене батерије и флуо-цеви и отпадна уља;
4. надстрешница за амбалажу од кућне хемије, боја и лакова, пестицида, итд. кабасти отпад и отпадне гуме;
5. надстрешница за остале корисне компоненте комуналног отпада –  
Стакло, дрво, метал и текстил;
6. простор за пречишћавање атмосферских и процесних вода – сепаратор
7. Био јама за третман фекалних вода.

1. **Пријемно-отпремни плато** сакупљачке станице чини простор чији је задатак да прими, изврши идентификацију отпада, измери масу отпада и усмери га у неку следећу целину на привремено депоновање или даљи третман. - Асфалтни Плато за манипулацију сакупљачке станице урадити тако да омогућава ефикасно функционисање и кретање возила.

**Пријемно-отпремна плато се састоји од следећих целина**

- улазна капија и рампа;
- колска вага за 20 тона;
- портирница (чуварска кућица);
- простор за паркирање возила.

Уважавајући специфичност локације и терена паркинг чини саставни део сакупљачке станице, и налази се на кат.парцели бр. 996.

2. **Хала за смештај небалиране и балиране ПЕТ амбалаже, амбалаже остале пластике, папира/картона и Ал. лименки** је пројектована на укупној површини од 480 м<sup>2</sup>, димензија 24x20 м. Предложена конструкција хале је од челичних профила на бетонским темељима са испуном од панела са минералном вуном. Хала је покривена ребрастим алуминијумским лимом, висина хале је 4,20 м. Хала је издељена на сегменте за складиштење појединих врста отпада, радни и манипулативни и помоћни простор.

**Технолошке целине у хали су:**

- пријемни део за прихват допремљеног материјала;
- Простор за привремено складиштење небалираног допремљеног материјала
- Простор за привремено складиштење балираног материјала
- Просторију за алат и канцеларију
- Простор за виљушкар и утоваривач.

3. **Надстрешница за електрични, електронски отпад, истрошене акумулаторе, батерије флуосцентне цеви и отпадна уља** је пројектован као отворени, наткривени простор укупне површине 15x5 метара у коме се врши складиштење електричног и електронског отпада, истрошених акумулатора, батерија флуо цеви и отпадних уља. Надстрешница представља типску челичну конструкцију, изграђена од истих елемената као и хала за балирање амбалаже, на бетонским темељима. Димензије надстрешнице су 15 x 5 м, а висина 4,20 м.

Сви отпадни материјали представљају отпад посебног тока и имају карактеристике опасног отпада. Сви материјали, њихов третман и депоновање или прерада регулисани су посебним правилницима, законима или уредбама које се морају поштовати.



Под надстрешницом се налазе посебан бокс димензија 5x5 метара за ЕЕО отпад, бокс димензија 5x5 метара за старе акумулаторе, батерије и флуоросцентне цеви и бокс димензија 5x5 метара за отпадна уља.

**4. Надстрешница за складиштење амбалаже од кућне хемије, кабастог отпада и отпадних гума** представља бетонски плато, прилагођен потребним елементима за безбедно привремено складиштење ових врста отпада. Амбалажа од кућне хемије и отпадне гуме спадају у категорију отпада посебних токова и имају карактеристике које их чине опасним отпадом. Укупна површина овог простора је 30x7,5 метара.

Највећи простор је намењен за привремено складиштење амбалаже од кућне хемије – површине 10x7,5 м. Планирано је постављање два контејнера запремине 5 м<sup>3</sup> и неколико контејнера (по потреби) запремине 1,1 м<sup>3</sup>.

У овом простору је неопходно оставити контејнер за одлагање амбалажног отпада који настаје после секундарне селекције у хали за балирање на транспортној траци, и контејнер за песак за неутрализацију у случају акцидентног цурења неке хемикалије која је била у амбалажи.

**5. Плато са контејнерима за сепаратно сакупљање отпада од физичких и правних лица - надстрешница за остале корисне компоненте комуналног отпада – стакло/дрво, метале и текстил** је намењена је за сортирно прикупљање појединих врста отпада који у сакупљачку станицу својевољно доносе физичка и правна лица, као и радници ЈКП „Белоцрквански комуналац“. Плато чини бетонирану површину 15x7,5 м, која се састоји из три преграде и налази се у наставку претходних боксова.

У првој прегради површине 5x7,5 м се налази један контејнер запремине 5 м<sup>3</sup> за стаклену амбалажу и једног контејнера запремине 1 м<sup>3</sup> за дрвену амбалажу. Ово је предлог пројектанта, а пракса ће показати да ли је то довољно или треба мењати структуру и број.

**6. Простор за пречишћавање атмосферских и процесних вода – сепаратор за одвајање уља, масти, талога, песка, шљунка и пепела** смештен је иза простора за резервне контејнере. Простор за сепаратор је површине 4x2 метра. Атмосферске и процедурне воде се из канала за прихват воде са отворене површине између хале за сепарацију и надстрешница и сабирног канала за процедурне воде који се налази у хали се транспортују у сепаратор. Изабран је сепаратор капацитета 20 л/с. Сепаратор тог капацитета је неопходан само због акцидентних ситуација (велики пљускови у летњем периоду), иначе је степен искоришћења сепаратора врло мали.

**7. Био јама за третман фекалних вода** се налази поред сепаратора и служи за прихват фекалних вода из портирнице на улазу у сакупљачку станицу и просторије за раднике у хали за пресовање. Пречишћена вода се доводи до канализационог прикључка изван сакупљачке станице.

● **Урбанистички показатељ** - индекс заузетости је максимално 0,6 а индекс изграђености је максимално 1,5.

● Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

● Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

● При пројектовању и грађењу објекта придржавати се Правилнику о минималним техничким условима за изградњу за ове врсте објеката.

● Спратност и висина објекта: П+1 или П+Ппоткровље. Подрумска етажа је



дозвољена уколико то дозвољавају хидротехнички услови.

● **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови:**

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Извођење радова на изградњи новог објекта може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање околине.
- На грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирати бетонирани простор за контејнере на парцели 994/1, тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.
- Партерно решење грађевинске парцеле обрадити тако да се обезбедити минимално 30% озелењених површина.
- Изградња објекта мора бити у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област.
- При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
- Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке противпожарне заштите и заштите од буке.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС» , бр.91/2009), и одредби Закона о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ ,бр.36/2009 и 88/2010).

## **7. Посебни услови за пројектовање и прикључење:**

### **7.1. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру:**

Прикључак грађевинске парцеле са сакупљачком- трансфер станицом на пут Бела Црква-Црвена Црква, биће преко атарског пута . Обезбедити чврсту саобраћајну асфалтну површину ширине 6,0 м за двосмерно кретање возила. На интерним саобраћајницама кретаће се углавном лака теретна возила, мали број тешких возила - аутоподизача власништва ЈКП „Белоцрквански комуналац“ и помоћних возила – виљушкарка, утоваривача, итд и евентуално противпожарних возила. Пешачке стазе радити 1,50 м ширине.

**7.2. Снабдевање санитарном водом обезбедити са постојећег прикључка на депонији у свему према Техничким условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација.“**

**7.3. Одржавање отпадних вода вршиће се преко постројења за пречишћавање отпадних вода-био јаме. Пречишћена вода се доводи до канализационог прикључка изван сакупљачке станице,који ће се урадити према Техничким условима ЈП „Белоцрквански водовод и канализација.“**

Водити рачуна да се при пројектовању усвоје таква решења која ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода,како током изградње тако и у свим условима експлоатације.

### **7.4. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије:**

Прикључак на електроенергетску мрежу извршити преко нове стубне трафостанице према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Панчево“ : бр. 5.30.4-1538/2011 од 30.03.2011.године.

- 8. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** не постоје изграђени објекти које треба уклонити.
- 9. Услови заштите животне средине:** за ову врсту објекта потребно је урадити Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.
- 10. Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.
- 11. Обавеза је одговорног пројектанта да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.**
- 12. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. *Татјана Брадваровић*

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

**Начелник Општинске управе**

Томислав Дмитровић дипл.правник

