

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BCR-908-LOC-1/2016
Број: 353-7/2016-05
Дана: 07.03.2016. Године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције**, поднетог преко овлашћене агенције за геодетске послове, „Гео-инжењеринг „ из Беле Цркве, за издавање локацијских услова за изградњу дела водоводне мреже у насељу Крушчица, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука [УС](#), бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука [УС](#), бр.50/ 2013 , - одлука [УС](#), бр. 98 / 2013, одлука - [УС](#) и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), , Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-20/2016-03 од 01.01.2016.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу дела водоводне мреже у насељу Крушчица

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: :

Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат.парцела бр.291,К.О. Крушчица је пашњак, пољопривредно земљиште које се налази ван грађевинског реона насеља Крушчица, а катастарска парцела бр. 3918 , је улица Цара Душана у Крушчици.

3.Површине катастарских парцела: парцела к.бр. 291 је површине 19.123 м², бр.листа непокретности 313, и парцела к.бр. 3918/2, је површине 203.188 м², број листа непокретности 306, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква.

4. Класа и намена објекта:Хидротехнички објекат класификације 222210, категорије Г Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) , изградња водоводне мреже , укупне дужине 382,40 m.

5. Правила грађења: Идејно решење за доградњу дела водоводне мреже у насељу Крушчица израдила је Агенција за геодетске послове, ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул 1.Октобра бр.49 из БелеЦркве.(ИДР)заведено је под бројем 20/16, од јануара 2015.године.Одговорни пројектант Властимир Мандић дипл.инг.грађ. лиценца 314 Д641 06.

Основна правила и услови у домену водопривредне инфраструктуре у оквиру Просторног плана Беле Цркве:

- Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном коридору (увек изнад колектора фекалне канализације), по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта, уз формирање прстенасте мреже због рационалнијег коришћења водоводног система.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу и условима путне привреде.
- Дубина укопавања водоводне мреже не би смела бити мања од 1,0-1,2m, од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб дефинитивно утврдити након геодетског снимања профила.
- Коте генералне нивелације, код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.
- Нивелационо решење је условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одводњавања површинских вода, представља основ за изградњу будуће водоводне мреже.

Пројекат за извођење третира доградњу водоводне мреже од постојеће мреже у улици Цара Душана, до Пречистача, укупне дужине 382,40м. Цевовод је предвиђен од PVC цеви и за радни притисак од 10 атм.

Катастарска парцела бр.291 КО Крушчица је пољопривредно земљиште и налази се ван грађевинског реона насеља Крушчица, те је потребно исходovati сагласност од корисника наведене кат. парцеле за пролаз водоводне инфраструктуре преко ње.

6. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру водоводну мрежу

Прикључак на јавни водовод:

Новоизграђени део водоводне мреже, укупне дужине 382,40 m, прикључити на примарну мрежу према условима ЈКП „Белоцрквански водовод и канализација“. Бр.220-2/16 од 25.02.2016.године.

-Прикључак на пројектовани водовод на кат. парц. бр. 291 К.О. Крушчица решити на ивици ограде према условима ЈКП „Белоцрквански водовод и канализација“.

Прикључак повезује пројектовани водовод из насеља код ограде ППОВ-а и водомерни шахт. Цевовод је у целости предвиђен од полиетиленских цеви високе густине ПЕХД100 ДН110 за радни притисак од 10 бари.

7. Услови ЈП“ Дирекције за изградњу“Бела Црква: бр. 130/2016 од 24.02.2016.године.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

9. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије** процене утицаја пројекта реконструкција дела водоводне мреже на животну средину.

10. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитровић дипл.правник