



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска Управа Бела Црква  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
**Број предмета: ROP-BCR-14692-LOC-1/2017**  
Заводни број: 353-65/2017-05  
Дана: 19.07. 2017. године  
Бела Црква, Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, лок.112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву, **Миљана Савића**, ул. **Игманска 80**, из **Вршца**, у **својству носиоца инвестиције**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника, Маријане Обрадовић, дипл.инж.грађ. из Вршца, за издавање локацијских услова број: **ROP-BCR-14692-LOC-1/2017**, за изградњу објекта **виноградарска кућица са магацином за складиштење воћа**, Бела Црква, кат. пар. бр. **4561**, и **4563/1 КО Врачев Гај I**, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 53а, Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, и 96/2016), чл.146. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр.30/2010 и 18/2016), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), доноси :

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора, **Миљана Савића**, ул. **Игманска 80**, из **Вршца**, за издавање локацијских услова, за изградњу објекта **виноградарска кућица са магацином за складиштење воћа**, у атару насеља Бела Црква на кат. парцелама: **4561**, и **4563/1 КО Врачев Гај I**, заведен под бројем : **ROP- BCR- 14692 - LOC-1/2017**, јер нису испуњени услови за даље поступање зато што приложено идејно решења број: **ИДР 2/16 од 21. фебруара 2016.године**, које је израдио : **Архитектонски студио” Метар”**, из Беле Цркве, не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

## Образложење

**Миљан Савић**, ул. **Игманска 80**, из **Вршца**, у својству носиоца инвестиције поднео је овом органу кроз ЦИС, 25.05.2017. године, преко овлашћеног пуномоћника **Маријане Обрадовић**, дипл.инж.грађ. из Вршца, захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта **виноградарска кућица са магацином за складиштење воћа**, у атару

насеља Беле Цркве, на кат. парцелама бр. 4561, и 4563/1 КО Врачев Гај I, заведен под бројем : ROP- BCR- 14692 - LOC-1/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће документе у пдф формату:

**1. Доказ о уплати:**

- накнаде за Централну евиденцију и
- Републичку административну таксу, потписане електронским потписом пуномоћника,
- накнада стварних трошкова општинског органа за издавања Локацијских услова.

**2. Идејно решење урађено у pdf и dvg формату од стране Архитектонски студио” Метар” Никола Стевановић ПР, Партизанска 71, Бела Црква, број техничке документације ИДР 2/16 од 21. фебруара 2016.године, главни пројектант је Никола Стевановић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L977 13);**

3. Услови саобраћаја Обавештење од ЈП Путеви Србије бр.344-478/15-1 од 02.10.2015.год.

4. Услови ЈП „ Путеви Србије“, број ROP-BCR-2339-LOCH-2-HPAP-3/2016, од 29.03.2016.године.

5. Информација о локацији бр.353-65/2015-05 од 30.06.2015 године.

6. Пуномоћје од од 17.02.2016. године.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Члан 8. Став 2 овог Правилника, прописује да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу увида у електронски поднет захтев, овај орган је утврдио да поднети Захтев за локацијске услове број: ROP- BCR- 14692 - LOC-1/2017, нема формалних недостатака.

Члан 11. став 1, овог Правилника, прописује да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Путем Централног информационог система обједињене процедуре, ово одељење се обратило захтевом бр. ROP- BCR- 14692 - LOC-1- НРАР-2/2017, имаоцу јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, и добило одговор на захтев за издавање услова за пројектовање -III Број: АХ202 од 04.07.2017.год.

Путем Централног информационог система обједињене процедуре, ово одељење се обратило захтевом бр. ROP- BCR- 14692 - LOC-1- НРАР-3/2017, имаоцу јавних овлашћења за управљање јавном железничком инфраструктуром, АД „Инфраструктура железнице Србије“, и добило одговор на захтев за издавање услова за пројектовање број:1/2017-4214, од 13.07.2017. год.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев и достављене прилоге и одговоре од имаоца јавних овлашћења, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, односно на основу члана 12.став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, и 96/2016) прописано је ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатка у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. Став 2, овог Правилника.

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у обавештењу од имаоца јавних овлашћења.

1. У одговору ЈП „Путеви Србије“, број III Број: АХ202 од 04.07.2017.године установљено је да планирани објекат може да оствари прикључење на јавну површину само преко државног пута IB реда број 18 ( за које је дефинисана ширина заштитног појаса 20м), и да достављеним Идејним решењем број 2/16 од 21. 02. 2016.године, није испоштована ширина заштитног појаса и није третиран саобраћајни прикључак.
2. На основу члана 133.Закона о планирању и изградњи изградњи (“Сл гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, бр.64/10 -одлука УС, бр.24/11, 121/12, бр.42/13 -одлука

УС, бр.50/13 , - одлука УС, бр. 98 /13, одлука - УС, и бр.132/14, и 145/14), грађевинску дозволу за изградњу државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Уколико је планском документацијом дозвољена изградња предметног објекта на планираном растојању од заштитног појаса државног пута и саобраћајни прикључак на државни пут, захтев за издавање локацијских услова за саобраћајни прикључак на државни пут, неопходно је упутити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежном Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, који ће по службеној дужности прибавити услове за пројектовање за предметни саобраћајни прикључак.

3. Подаци о државним путевима I и II реда ,наведени у Идејном решењу, достављеном за потребе прибављања услова за пројектовање и прикључење, морају бити у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“ и исти су објављени на сајту ЈП“Путеви Србије“, директан линк : <http://www.putevisrbije.rs/index.php/референтни> систем.
4. У одговору имаоца јавних овлашћења , АД „ Инфраструктура железнице Србије“, број: 1/2017-4214, од 13.07.2017. године, на захтев за издавање техничких услова за изградњу Виноградарске кућице са магацином за складиштење воћа на к.п. број 4561, и 4563/1, КО Врачев Гај 1, у инфраструктурном појасу железничке пруге (Зрењанин)-Зрењанин фабрика-Вршац-Бела Црква, на основу увида у достављену документацију, обавештавају нас да су по нашем захтеву бр.353-65/2017-05, од 20.06.2017. године, према приложеном Идејном решењу бр. 2 /16 , од фебруара 2016.године, у ситуацији предметни објекти на парцелама бр. 4561, и 4563/1, КО Врачев Гај 1, су постављени тако да би се нарушили троуглови прегледности путног прелаза.
5. У складу са одредбама члана 58. Закона о железници („Сл.гласник РС“ бр 45/2013 и 91/2015), није дозвољена градња објеката који нису у функцији железнице у инфраструктурном појасу. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, само изузетно могу се градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе. Локална самоуправа прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите објекта.
6. Ако се гради у инфраструктурном појасу железничке пруге, на доказан начин надлежни орган локалне самоуправе треба да утврди да ли постоји утицај железничког саобраћаја на предметни објекат, и ако се утврди да не постоји, „ Инфраструктура железнице Србије“ АД, би прихватила овај Акт и унела у своје Акте.

У складу са наведеним потребно је урадити ново Идејно решење за изградњу виноградарске кућице са магацином за складиштење воћа, које ће бити у складу са позитивном законском регулативом и условима из издатих аката „ Инфраструктура железнице Србије“ а.д., како би могли да се дефинишу тражени технички услови.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени услови због недостатака у садржини идејног решења, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу виноградарска кућица са магацином за складиштење воћа, у атару насеља Бела Црква на кат. парцелама: 4561, и 4563/1 КО Врачев Гај I, под бр. : ROP- BCR- 14692 - LOC-1/2017, интер. заводни бр.353-65/2017-05.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко Одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, у року од три дана од дана достављања.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Бела Црква.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић, дипл.инж.арх.
---------------------------	------------------------------------

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник