

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЛА ЦРКВА
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број: 353-57/2015-05
Дана: 30.06. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113
e-mail: mirjanabc1@gmail.com

Сагласно чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014. године и 145 од 29.12.2014. године, Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35-2015) као и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-62/14-03 од 15.08.2014.године, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за санацију дела канала К-1-1 од км 0+100 до км 1+200 у сливу црпне станице-
"Караш" подручје Нера-Караш

- 1. Број катастарске парцеле обухваћене Пројектом:** парцела број 2985/1 К.О.Банатска Паланка 1.
- 2. Укупна површине парцеле :** парцела бр.2985/1 P= 8751m².
- 3. Класа и намене објекта :** 21 5303 Г -хидрограђевински објекти за одводњавање - дренаже ,отворени јаме за одвођење.
- 4. Бруто површина објекта :** -
- 5. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) и Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).
- 6. Правила грађења:** према условима дефинисаним наведеним плановима;
Инвеститор планира санационе радове на каналу К-1-1 у дужини од 740 м. Предвиђено је да се санацијом дуж угрожене деонице уради систем самоизливних бунара,као и профилисање дна канала и стабилизација угрожених косина .Овај канал чини саставни део дренажног система за заштиту од површинских нивоа подземних вода на делу подручја Нера-канал ДТД,који је повезан са остатком старог тока Јаруге а заједно гравитирају црпним станицама Караш 1 и Караш 2.

Наведени дренажни систем се налази у брањеном подручју насипа поред Дунава, Нера и канала ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, који чине јединствену линију одбране подручја Нера - Караш од спољних вода.

Уређивање отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно техничке документације и предходним условима надлежног водопривредног предузећа. Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање на простору општине Бела Црква, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.

Према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици насипа за одбрану од поплава није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бела Црква од високих вода Дунава. У појасу од 100 м у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 м од краја небрањене косине насипа (према Дунаву) није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и томе слично, осим према датим условима (насипање терена, и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Надаље није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумског заштитног појаса). Потом у небрањеном појасу између минор корита реке Дунав и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној или небрањеној зони насипа потребно је тражити водопривредне услове од надлежног водопривредног предузећа.

Регулационе и грађевинске линије дефинисане су постојећим објектом, односно хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су предходним Мишљењем у поступку издавања водних услова од ЈВП Воде Војводине и Решењем о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство.

• **Мере заштићене околине:** парцела број 2985/1 ("Службени лист АП Војводине", бр. 14/2015) није у обухвату Предела изузетних одлика Караш - Нера.

Приликом израде техничке документације, поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења. Пројектном документацијом дефинисати таква техничка решења и технологију извођења радова на санацији канала, којима се за време изградње и касније у експлоатацији, неће оштећивати водни објекти, нити погоршавање стања вода или погоршавање услова заштите од поплава, узводно и низводно од предметних радова.

7. Посебни Услови и мишљења у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) за санацију канала К-1-1.

- Решење о водним условима - издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, датум 22.05.2015 год., број: 104-325-1471/2014-04
Булевар Михајла Пупина бр. 16 Нови Сад.

- Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 1-1378/6-14 од 04.02.2015. издато од Јавног водопривредног предузећа Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина бр. 25, Нови Сад.

Обавеза је одговорног пројектанта да главни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

8. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање.

9. Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Алексић Мирјана дипл.инж.арх. 
---------------------------	---

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

