



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

Број предмета: **ROP-BCR-14002-LOC-1/2018**

Интерни број: **353-48/2018-05**

Дана: 06.06. 2018. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6**, за издавање локацијских услова, захтев број: **ROP-BCR-14002-LOC-1/2018**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Саше Богосављева, за издавање Локацијских услова, за изградњу МБТС „Радна зона 2“ и СН подземних кабловских водова у индустријском парку у Белој Цркви, на кат.парцел. бр.10903 и 2894/59, К.О. Бела Црква, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013, - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.17. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.7/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу СН подземног кабловског вода 20 kV и МБТС- монтажне бетонске трансформаторске станице „Радна зона 2“, на кат.парцелама бр. 10903 и 2894/59 К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: План Генералне регулације насеља Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.11/2016 и 15/2016), и Урбанистички пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, из 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат. парцела. бр.10903, КО Бела Црква је главна приступна саобраћајница А, а кат.парц бр. 2894/59, КО Бела Црква, је приступна саобраћајница Б 5, и налазе се у индустријском парку Бела Црква, који је грађевинском реону насеља Бела Црква.

- 1. Површина катастарске парцеле:** парцела кат.бр. 10903 , је површине 10.789 м², а парцела кат. број 2894/59, је површине 936 м², јавна је својина, број листа непокретности 4216, К.О. Бела Црква, корисник Општина Бела Црква .
- 2. Класа и намена објекта:** објекат класификације 222410 - 20% , и 222420 – 80%, категорије Г , електрични СН подземни кабловски вод 20 kV (део електродистрибутивне мреже) , и МБТС- монтажно - бетонска трансформаторска станица (део електродистрибутивне мреже).

5. Правила грађења :

Идејно решење бр. 18-142, од маја 2018 год., је израдила “ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад ,Служба за пројектовање, ул.Булевар ослобођења 100, 21000 Нови Сад.

Одговорно лице пројектанта: Славко Јовић, дипл.инж.ел.водећи струч. сарадн. за пројектовање. Главни пројектант Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0388 03.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња нове МБТС , 20/0,4 kV, типа: ЕВ-21А „Радна зона 2“, са енергетским трансформатором снаге 630 kVA на кат.парц.бр.2894/59, К.О. Бела Црква.

Потребно је изградити кабловски вод средњег напона, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз 3х(1х150 mm²), у свему према идејном решењу.

Изградњом нових 20/0,4 kV, кабловских водова, стичу се услови за прикључење нове МБТС 20/0,4 kV, „Радна зона 2“, на електродистрибутивну мрежу.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом улице А, приступном саобраћајницом и графичким прилогом-ситуационим решењем у Идејном решењу бр. 18-142, од маја 2018 године.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре из ППР-а:

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
-

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

6. Технички услови од ЈП и приступ објекту:

6.1. Приступ предметним парцелама намењеним за формирање радне зоне у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске, и преко нових изграђених саобраћајница у индустријској зони, које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

6.2. Технички услови: ЈКП“ “Белоцрквански комуналац“: бр. 443-08/2018 од 04.06.2018. год.

6.3. Технички услови за пројектовање: ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација “ ; Број: 436-02/18 од 01.06.2018 године.

6.4. Услови: „Телеком Србија“, Панчево ; А 332/226357/2-2018, од 04.06.2018.године.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:

На предметним кат. парцелама, нема постојећих објеката за уклањање.

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Напомена: Изградња објеката, односно делова електродистрибутивне мреже који обухвата 20 kV средњенапонски вод и монтажне бетонске трансформаторске станице 20/0,4 kV, изводи се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/ 2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом.

Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

- Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и dw печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник