



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-5335-LOC-1/2018

Заводни број: 353-19/2018-05

Дана: 13.03.2018. године

Бела Црква, Милетићева бр. 2

Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број **:ROP-BCR-5335-LOC-1/2018**, Општине Бела Црква, МБ 08108005, ул. Милетићева бр.2, Бела Црква, у својству носиоца инвестиције, поднетог преко пуномоћника Анђелић Дијане, струк.екон., из Чешког села, општина Бела Црква, за издавање локацијских услова број: **ROP-BCR-5335-LOC-1/2018**, за изградњу бицикличке стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни одрамбеног насипа реке Нере, на катастарским парцелама број: **4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719/1, 1719, 1344/2, 99902, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1**, а на основу чланова 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015, 114/15 и 117/2017), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу бицикличке стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни одрамбеног насипа реке Нере, на катастарским парцелама број: **4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719/1, 1719, 1344/2, 99902, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1**,

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:
Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008).
2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: : **4364, 1034/1, 1720, 4363, 1558, К.О. Банатска Паланка 1; 1719/1, 1719, 1344/2, 99902, 1242, 1241, 1240, К.О. Банатска Паланка 2; и 2207/1, 2110, К.О.Врачев Гај 1**, које се налазе у атару насеља Банатска Паланка и Врачев Гај.
3. Класа и намена објекта: (остали путеви и улице) објекат класификације **211 201**, категорије **Г** објекат површине **18.403 м²**.

4. Идејно решење пројекта саобраћајнице, је урађено у pdf и dwfx формату од стране : „ Војводинапројект “, АД за пројектовање и надзор грађења, из Новог Сада, булевар Краља Петра I, бр.17.

Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., из Новог Сада.

Одговорни пројектант: Драган Новићевић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 315 1155 03, ИДР : Е - П/1332 , број:116/17-1 од децембра 2017.године.

Идејним решењем бр. Е – 116/17-1, од децембра 2017.год., изградње бицикличке стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни одрамбеног насипа реке Нере, предвиђена је траса као што је дата у прилогу Геодетски снимак постојећег стања: прилог 1-5;

Чланом 55. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/2009,81/2009 24/2011,121/2012 , 42/2013- Одлука УС и 50/2013-Одлука, УС132/2014 и 145/2014), предвиђа се да локацијски услови садрже све потребне податке за израду идејног односно пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење а нарочито о броју и површини катастарске парцеле, називу планског документа на основу кога се издају локацијски услови и правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру и друге услове у складу са Законом.

У обрасцу 0.5. (у Главној свесци -Идејном решењу) општи подаци о објекту и локацији из Прилог 1 ,није адекватно попуњен: број катастарске парцеле или списак катастарских парцела и катастарска општина , на којима се налази линијска инфраструктура, увидом у базу података нема података за наведене парцеле: 1719/1, 1344/2, 99902, К.О.Банатска Паланка2, као и број катастарскепарцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву.

5. Основе за спровођење планских решења:Основни плански документ на основу кога се издају локацијски услови је Просторни план општине Бела Црква. Увидом у Просторни план Општине Бела Црква ("Сл.лист Општине Бела Црква" бр.8/2008), утврђено је да за изградњу нове линијске инфраструктуре- бицикличке стазе, за изградњу ове врсте објеката потребна је разрада планске документације израда урбанистичког плана - Плана детаљне регулације .

Планом детаљне регулације ће се дефинисати јавне површине – пре свега нови коридори саобраћајница и инфраструктурни објекти у оквиру дате намене.

План детаљне регулације ће се израђивати за просторне целине за које се накнадно утврди потреба израде:

- просторне целине ради промене границе површина јавне намене (формирање нових уличних коридора или проширење постојећих, као и за друге садржаје у складу са Законом о планирању и изградњи),

6. Регулациона и грађевинска линија: Бицикличке стазе су предвиђене у коридорима постојећих изграђених насељских саобраћајница, а за изградњу нове саобраћајне инфраструктуре је потребно урадити План детаљне регулације , према Просторном плану, уколико постоје просторне могућности могуће је градити стазе/траке у коридорима осталих насељских саобраћајница. У неуређеним и неизграђеним деловима насеља, где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, грађевинска линија ће се утврдити планом детаљне регулације.

Приликом пројектовања бицикличких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од мин. 2,0 m за двосмерни и мин. 1,0 m за једносмерни саобраћај, са подлогом

од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бициклических капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

7. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката спада у пројекте за које је могућа израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Потребно је за потребе израде плана исходovati услове Покрајинског Завода за заштиту животне средине. Према подацима Покрајинског Завода за заштиту природе, на предметном подручју има евидентираних или заштићених природних добара.

Катастарска парцела број 4363, лист непокретности 240, К.О. Банатска Паланка 1, потес « Чибуклија », корисник ЈВП « Воде Војводине », на којој ће бити изграђена бициклическа стаза, налази се у заштићеном подручју предео изузетних одлика ПИО « Караш-Нера ».

8. Потребно је за за потребе израде плана исходovati водне услове од ЈВП « Воде Војводине ».

9. Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника.

Инвестор се обавезује да реши имовинско правне односе на кат. парцелама са власницима на којима се планира изградња.

10. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Потребна је израда плана детаљне регулације, ради дефинисања правила уређења и правила грађења.

Наведене катастарске парцеле на којима се планира изградња линијске инфраструктуре бициклическе стазе, су грађевинске парцеле јавне намене, пољопривредно земљиште и остало земљиште у државној и приватној својини.

У циљу спровођења дефинисаних планских решења, неопходно је поштовање основних начела која се односе на заштиту просторних ресурса и вредности, уређење простора и коришћење основних категорија земљишта.

На деловима планског подручја за које је обавезна разрада Просторног плана кроз планове детаљне регулације, изградња објеката се обавља на основу усвојеног ПДР-а, за изградњу саобраћајне инфраструктуре, у складу са Правилима одређеним Просторним планом.

Обавеза је пројектанта да уради:

- Студију о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, у складу са прописима којима се уређује ова област.
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен у складу са прописима о геолошким истраживањима, уколико је за планирану врсту објекта прописана израда геотехничког елабората.

11. Инжењерско-геолошки услови: Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 година; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године).

Сходно наведеном, налазимо да захтев број : **ROP-BCR-5335-LOC-1/2018**, за издавање локацијских услова за изградњу за изградњу бициклическе стазе од Старе Паланке до Врачев Гаја, по круни одрамбеног насипа реке Нере, према приложеном идејном решењу, **није у складу са правилима утврђеним важећим планским документом, Просторним планом општине Бела Црква, јер није разрађена потребна планска документација, те није могуће израдити урбанистичке услове у складу са поднетим захтевом странке.**

Према члану 10. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног предмера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

Обзиром на неведено, НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ за грађење у складу са поднетим захтевом.

На основу ових локацијских услова, Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Ови услови важе док је снази план на основу ког су издати.

Напомена: Приликом прилагања докумената у обједињеној процедури, ако је инвеститор правно лице (Општина Бела Црква), потребно је да се приложи Одлука којом се овлашћују запослена лица у општинској управи Бела Црква, која имају право електронског потписивања докумената у обједињеној процедури у случајевима када Општина Бела Црква поступа као инвеститор., у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), и Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015, 114/15 и 117/2017).

Уз ту одлуку, посебно за сваки појединачни захтев потребно је приложити пуномоћје, за лице које је одређено да прилаже документа у обједињеној процедури.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брэдваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник