



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: **ROP-BCR-31606-LOCH-2/2016**
Заводни број: **353-130/2016-05**
Дана: 14.12.2016. Године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву **Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Радојев Милана, из Беле Цркве, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе инфраструктуре у улици Стадионска у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 ,- одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу канализационе инфраструктуре : канализација отпадних вода са кућним прикључцима на кат.парц.бр. 10450/98, и 10451/1, К.О. Бела Црква, у улици Стадионска

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква бр.11/2016“), и План детаљне регулације за спортско - рекреативни комплекс у блоку број 19, у Белој Цркви, („Службени лист општине Бела Црква“, број 2/09);

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат.парц.бр.10450/98, и 10451/1, К.О. Бела Црква, које се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква.

3. Површина парцела: кат.парц.бр. 10450/98, је површине 4253 м², а 10451/1, је површине 21616 м².

4. Класа и намена објекта: линијски инфраструктурни објекат класификације 222311, категорије Г . (Канализациона инфраструктура).

5. Правила грађења :

Извођење радова на изградњи овог објекта инфраструктуре, према идејном решењу ИДР бр.12/16 од новембра 2016. године, које је израдила агенција за геодетске послове: биро, „ГЕО-ИНЖЕЊЕРИНГ“, Бела Црква, улица 1.Октобар бр. 49, ће бити фазно.Ови локацијски услови се издају за прву фазу изградње.

Траса канализације иде осовином новопроектване улице на кат.парц.бр. 10450/98, и везује се на колектор градске канализације који је у улици Његошевој.

Идејним пројектом је траса канализације дата читаним координатама новопроектваних шахтова у државном координатном систему. Нивелационо решење условљено је конфигурацијом терена .

Предвиђена је мешовита атмосферско- фекална канализација.

Пројектант је је предвидео да уличну канализацију на парцели кат.бр.10450 / 98, и 10451/1, К.О. Бела Црква, пројектује ПВЦ цевима, као и кућне прикључке.

Снимљену и картирану канализациону мрежу, са потврдом из РГЗ-а, доставити инвеститору. Све радове извести у складу са прописима за ову врсту радова.

Локација: Према Плану генералне регулације насеља Беле Цркве , предметне парцеле се налазе у блоку бр.19, који је намењен спортско-рекреативном центру. Уређење и изградњу вршити на основу плана детаљне регулације.

Нивелациона решења: За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб трасе дефинитивно утврдити након геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено је конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу инфраструктуре, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ГП Беле Цркве за наведену парцелу.

Услови за изградњу канализационе инфраструктуре из ПДРа:

Одвођење вода

Обзиром да је канализација у Белој Цркви општег система, све прикупљене воде (атмосферске и фекалне) прихватаће се преко постојећег канализационог система у насељу, док се условно чисте атмосферске воде могу упуштати у најближе реципијенте (отворене канале) без претходног пречишћавања.

Одвођење атмосферских вода са планиране саобраћајнице, кровова објеката и осталих бетонских и манипулативних површина у планираном комплексу решиће се упуштањем у најближи постојећи насељски канализациони систем

Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Одвођење отпадних вода се решава прикључењем на постојећи градски систем на најнизводнијем месту. У том смислу се планира изградња уличне канализационе мреже, која ће бити усмерена ка постојећем колектору у улици Његошевој.

Изградњу мреже канализационе инфраструктуре вршити према следећим правилима:

Канализација у Белој Цркви функционише као општи систем, значи да се атмосферске и отпадне воде заједнички одводе до реципијента. Покривеност насеља у овом тренутку износи око 95%.

Канализационим системом треба омогућити одвођење сувишних атмосферских и отпадних вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а уколико се реализује етапно, градити је тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора, како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

- у насељу планирати и градити канализациону мрежу као општу, тако да се заједнички прихватају санитарне и атмосферске воде;

- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница; - минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви; - динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;

- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;

- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;

- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;

- црпне станице канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;

- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;

Канализациону инфраструктуру пројектовати у складу са важећим Правилником и техничким прописима за ову врсту инфраструктурног објекта.

Услови за пројектовање и прикључење комуналне инфраструктуре :

Канализацију улице на парц. бр. 10450/98, и прикључак на парц.бр.10451/1, К.О. Бела Црква, пројектовати у складу са условима надлежних предузећа.

Прикључење новог канализационог вода на примарну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода.

6. Услови ЕПС а , ПД „ Електродистрибуција Панчево“ :

бр. 8Ц.1.1.0. – Д.07.15. - 331318/16, од 08.12.2016. године.

7. Услови ЈП „ Белоцрквански водовод и канализација“, бр. 1.03.1531-02/16, од 12.12.2016. године.

8. Услови ЈП “ Дирекције за изградњу“ Бела Црква: бр. 1030 /2016 , од 13.12.2016.године.

9. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

10. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

11.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Стручна и техничка обрада | Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. |
|---------------------------|-----------------------------------|

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник