



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска Управа Бела Црква
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-BCR-29984-LOC-1/2016
Заводни број: 353-120/2016-05
Дана: 09.11.2016. Године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел. 851-224, лок.113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бела Црква, Милетићева бр.2, у својству носиоца инвестиције**, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Радојев Милана, из Беле Цркве, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви, а на основу члана 53а.- 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015 и 114/15), и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу канализационе инфраструктуре индустријске зоне у Белој Цркви

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

План генералне регулације насеља Бела Црква („Сл.лист Општине Бела Црква бр.11/2016“), и Урбанистички Пројекат Индустријског парка у Белој Цркви, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр. 2894/2 БЦ-07, од априла 2007 год., који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2. Број катастарских парцела обухваћених пројектом: 2894/2, 2894/3, 2894/69, 2894/16, 2894/29, 2894/42, 2894/59, 2894/63, 2897/3, 2897/13, 2897/11, 2897/9, 2897/14, 2897/12, 2897/10, 2897/8, 2897/16, 2897/21, 2897/20, К.О. Бела Црква, које се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква.

3. Класа и намена објекта: линијски инфраструктурни објекат класификације 222311, категорије Г . (Канализациона инфраструктура).

4. Правила грађења :

Локација: Према Плану генералне регулације насеља Беле Цркве, Индустијска зона се налази у блоку бр.29, који се намењује постојећој радној зони.

Услови за изградњу канализационе инфраструктуре :

Изградњу мреже канализационе инфраструктуре вршити према следећим правилима:

- у насељу планирати и градити канализациону мрежу као општу, тако да се заједнички прихватају санитарне и атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- атмосферске воде пре упуштања у насељски канализациони систем очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- уређење корита отворених токова потока дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;
- у зони водотока, планирати појас заштите водотока, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;

- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у канале;
- укидају се сви илегални испусти отпадних вода у канале.

- **Услови за прикључење комуналне инфраструктуре**

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода.

До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем, обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса.

Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Канализациону инфраструктуру пројектовати у складу са важећим Правилником и техничким прописима за ову врсту инфраструктурног објекта.

- **Извод из урбанистичког Пројеката индустријског парка Бела Црква, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре :**

Канализација отпадних и фекалних вода:

С обзиром да се Индустриски парк налази у зони језера планирана је сепаратна канализација за отпадне и фекалне воде.

Све фекалне воде са парцела се прихватају канализацијом Ø 250 и одводе у градски канализациони систем на место прикључка, које ће одредити надлежна комунална организација.

Уколико се на парцели појави технолошки прљава вода која не одговара условима градске канализације, мора се на парцели претходно извршити предтретман у постројењу, у смислу довођења до условљеног квалитета градске отпадне воде.

Траса фекалне канализације је дата у синхрон плану и попречним профилима саобраћајница а цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника Ø 250.

Приступ предметним парцелама намењеним за формирање радне зоне у Белој Цркви обезбеђен је преко улице Језерске.

Изградња новог комплекса индустријског парка условила је изградњу новог концепта саобраћајне и комуналне инфраструктуре, које имају функцију приступних саобраћајница за ново формиране парцеле.

5. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

6. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну

средину, ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.

7.Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.
---------------------------	-----------------------------------

Начелник Општинске управе

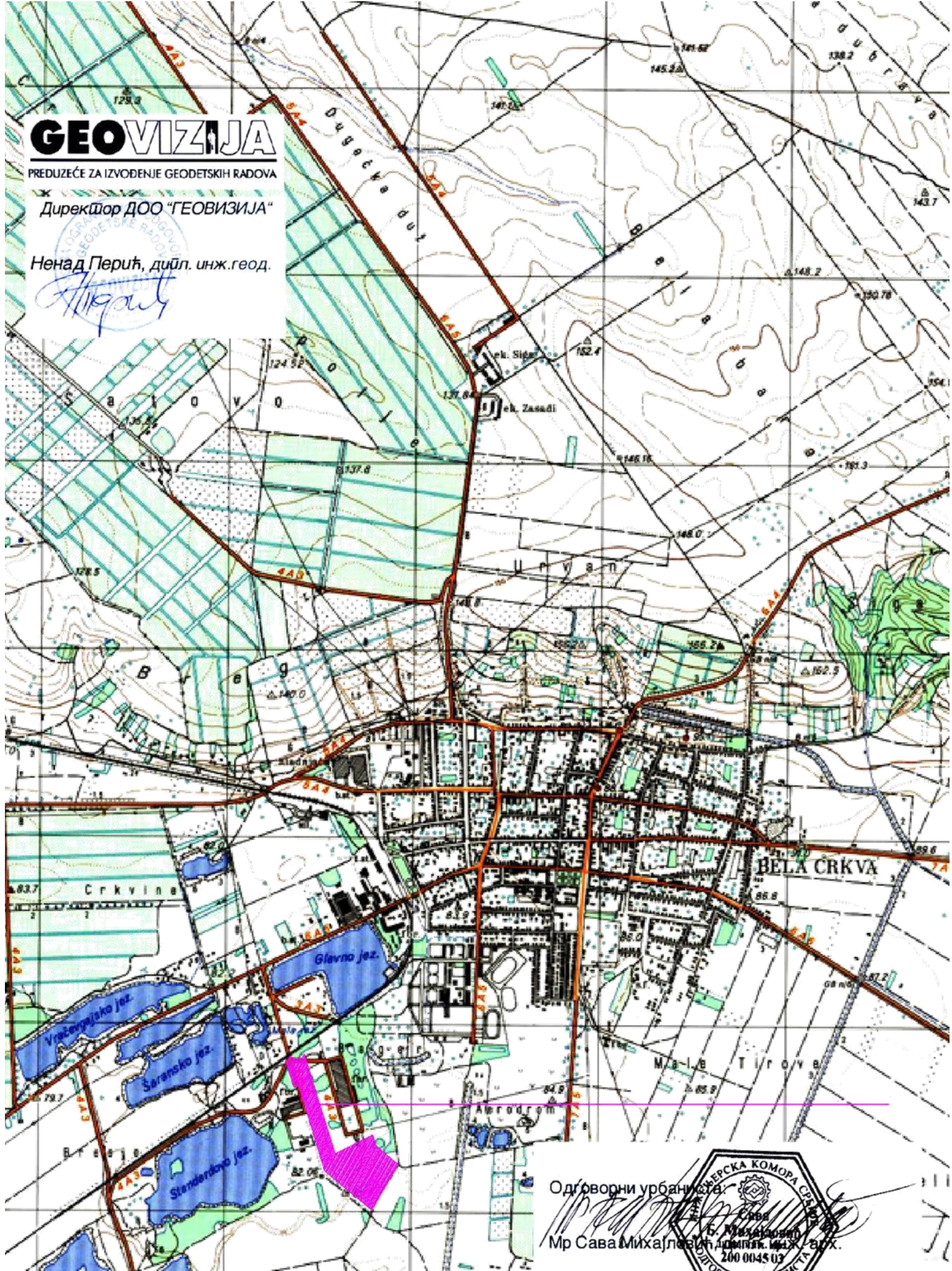
Томислав Дмитровић дипл.правник

GEOVIZIJA

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

Директор ДОО "ГЕОВИЗИЈА"

Ненад Перић, дил. инж. геод.



Одговорни урбаниста
Мр Сава Михајловић дил. инж. арх.
200 0045 03

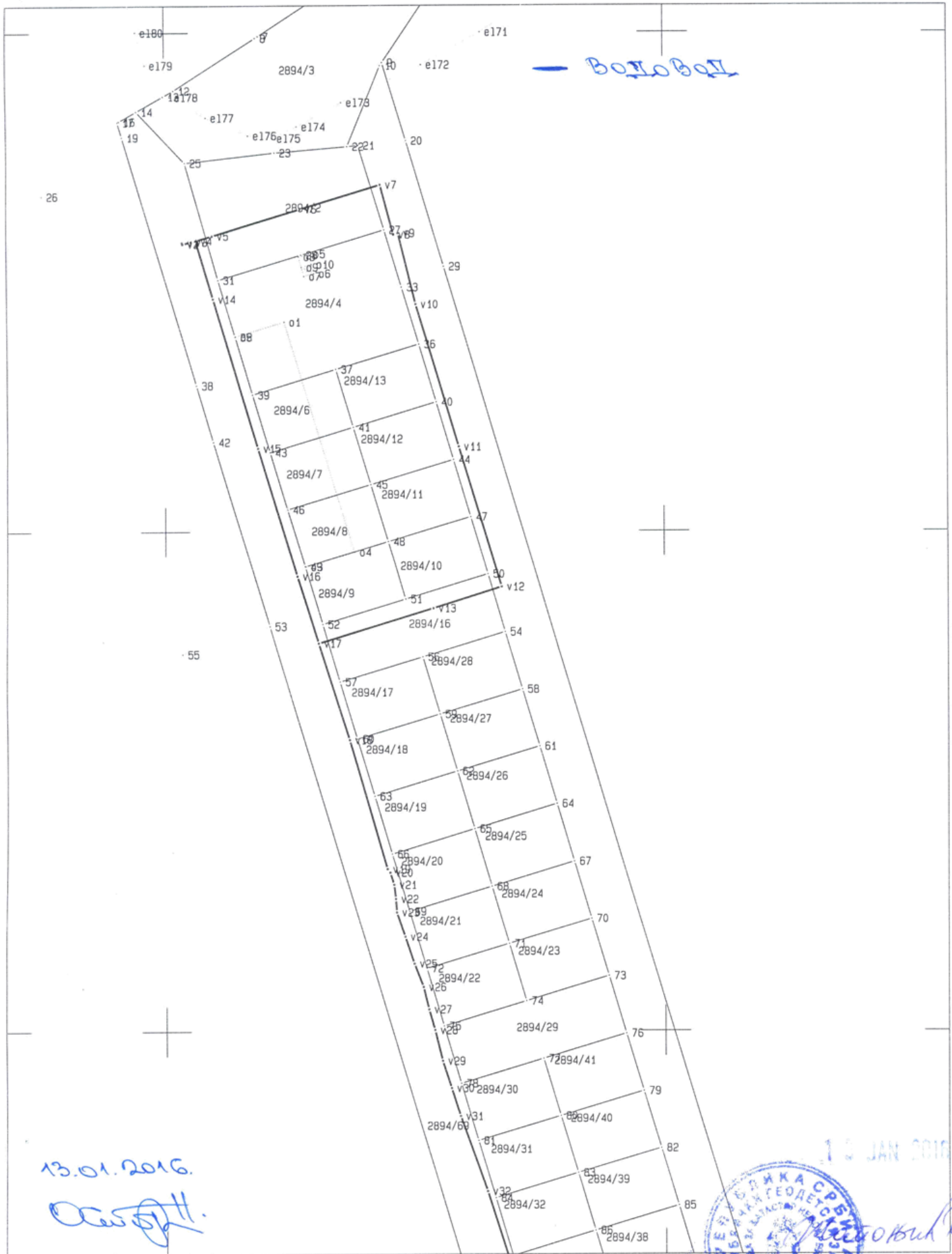


С.О. БЕЛА Л.Р. С.О. БЕЛА Л.Р. С.О. БЕЛА Л.Р.
З.А.С. № 952-04-3/2016

РАЗМЕРА 1: 1500

13.01.2016

971
858
971
850



971
700

971
550

13.01.2016.
[Signature]



532
301

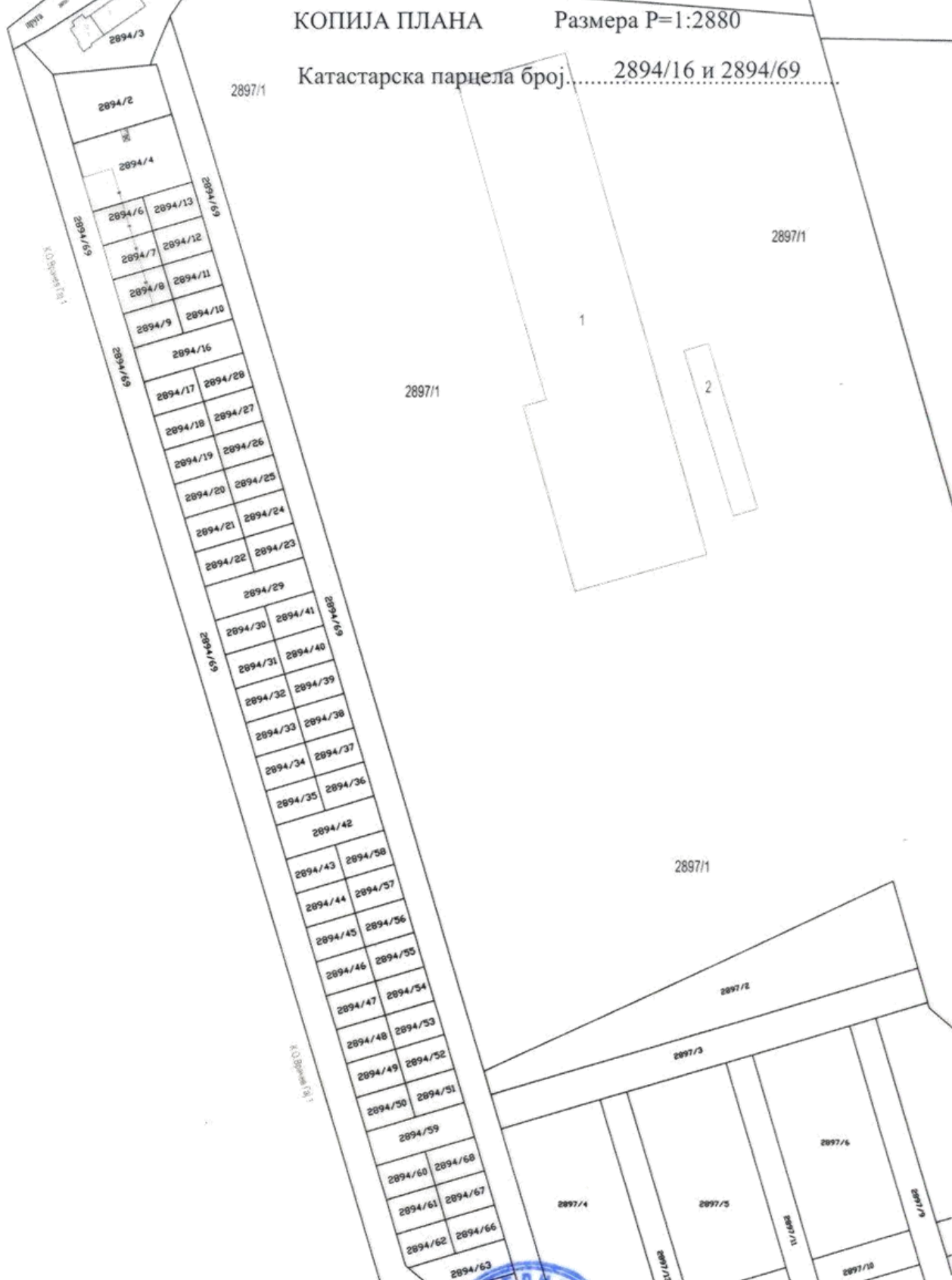
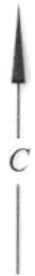
532
350

532
500

971
483
532
588

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Бела Црква
Број 952-04-3/2016
Датум 13.01.2016. год.

Катастарска општина Бела Црква
Број поседовног листа 4216



КОПИЈА ПЛАНА

Размера P=1:2880

Катастарска парцела број 2894/16 и 2894/69

Копија плана је верна радном оригиналу плана и последњем стању у катастарском оперативном

Копирао: Остојић Новица

У Белој Цркви: 13.01.2016. год.

К.О. Брањев Г'ај 2



МЕФ СЛУЖБЕ

Материјал 6

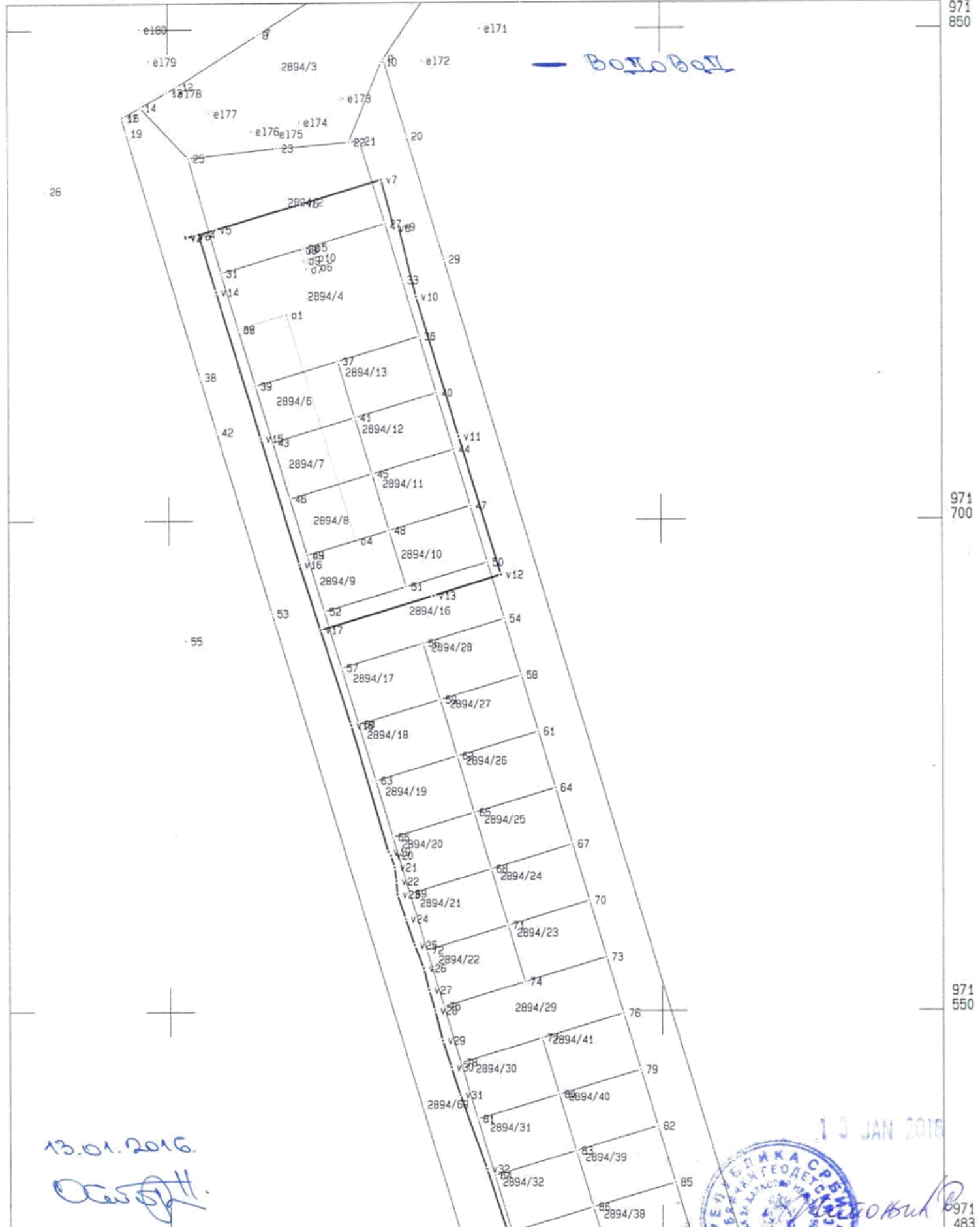
С.О. БЕЛА ДРЖАВА

Зак.бр. 952-04-3/2016

D:\GRACNO\1\BELAC\INDZONA.YXZ

РАЗМЕРА 1: 1500

13.01.2016
971
858
971
850



971
700

971
550

13.01.2016.
[Signature]

13 JAN 2016
[Official Seal of the State Geodetic Administration of the Republic of Serbia]
[Signature]

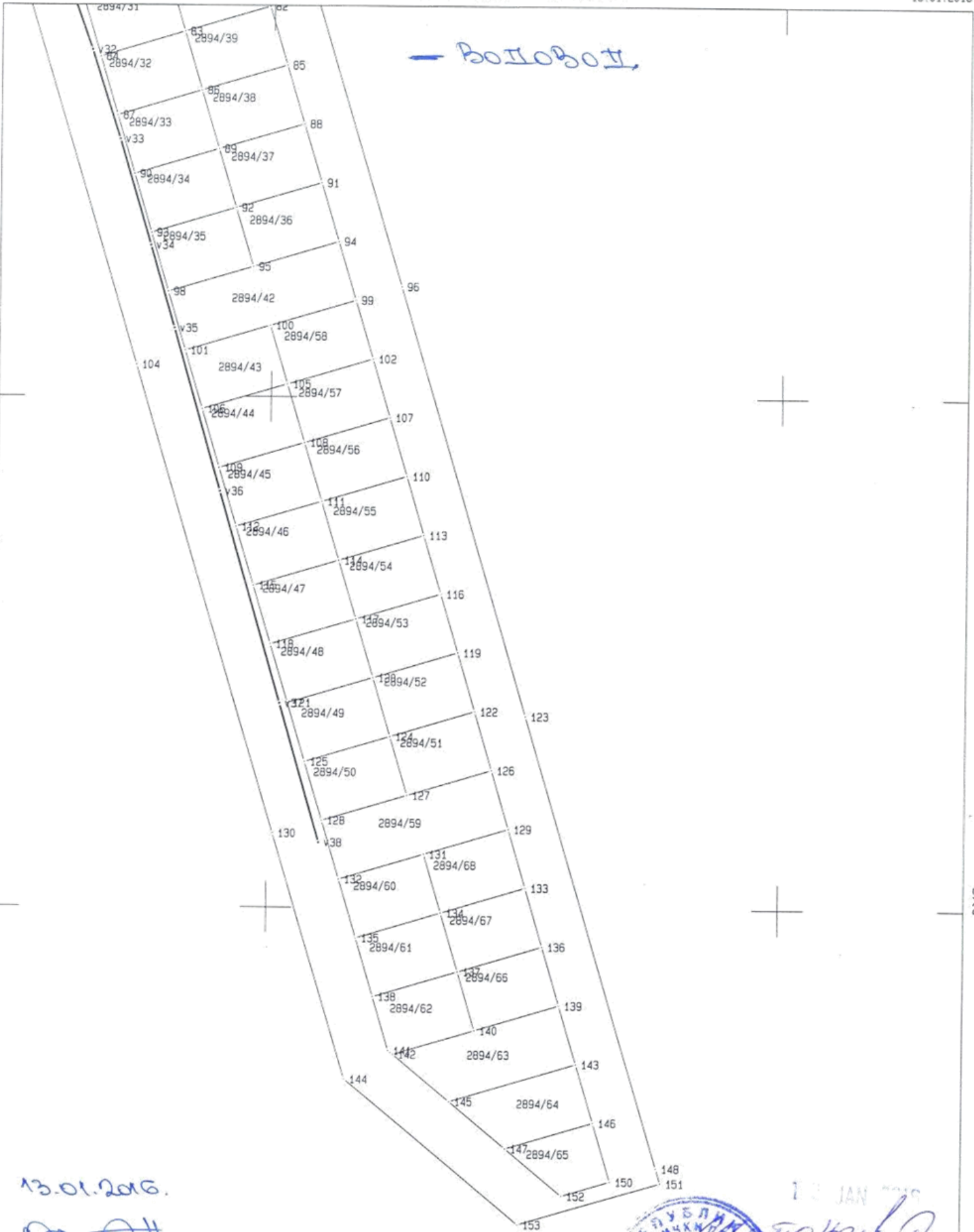
971
483

ДЕСТА Д/П/К/В/А
№. Бр. 952-04-3/2016

РАЗМЕРА 1: 1500

13.01.2016 971
515

— Боллоботи,



971
400

971
250

13.01.2016.
[Signature]



13 JAN 2016
[Signature]

971
140
515

Начелник Општинске управе

Томислав Дмитривић дипл.правник