

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353-117 /2015-05
Дана: 31.12. 2015. године
Бела Црква, Милетићева бр.2
Телефон: 013/851-224, лок.112
E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Месне заједнице Крушчица ул.Саве Мунђана бр. 42, Крушчица**, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015 и 89/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС,бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008),по овлашћењу бр. 112-137/2015-03 од 01.12.2015.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу средњонапонског кабловског вода и типске стубне трансформаторске станице 20/0,4 kV, 160 kVA, EV-2, на кат.парцелама 291 и 3918/2 К.О. Крушчица у Крушчици

1.Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :

Просторни план Општине Беле Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом: кат.парцеле бр.291,КО Крушчица је пољопривредно земљиште које се налази ван грађевинског реона насеља Крушчица, и катастарска парцела бр. 3918/2 , је улица Цара Душана у Крушчици.

3.Површине катастарских парцела: парцела к.бр. 291 је површине 19.123 м², бр.листа непокретности 313, и парцела к.бр. 3918/2, је површине 203.188 м², број листа непокретности 306, имаоц права на парцелама је Општина Бела Црква.

4. Класа и намена објекта: објекти класификације 222410 и 222420 категорије Г ,

Локални електрични подземни или надземни кабловски вод 20 kV(део електродистрибутивне мреже) и Стубна трансформаторска станица 20/0,4 kV, 160 kV, тип EV-2 (део електродистрибутивне мреже) .

5. Правила грађења СТС и подземног електроенергетског вода: Идејно решење је израдио Завод а комуналну хидротехнику „АКВА-ПРОЈЕКТ“ из Суботице, број пројекта ИДР – Е-132/15. Одговорни пројектант Золтан Ш. Берта, дипл.ел.инж. , број лиценце 350 F597 07.

Локација: На кат.парцели 291 К.О.Крушчица, предвиђена је изградња стубне трафостанице.СТС ће бити типа EV-2 .Преносни однос трансформатора је 20/0,4 kV,а снага је 160 kVA. Конструкција ТС је челично решеткасти стуб на бетонском темељу.

Прикључак нове СТС на електродистрибутивну мрежу је преко постојеће СТС " Крушчица 2 „ На изводу Јужни Банат из ТС 110/20 kV Бела Црква, на кат.парцели бр.3918/2 К.О. Крушчица.

Од постојећег ВН стуба до нове СТС потребно је изградити нови 20 kV подземни вод каблом типа ХНЕ 49-Аз, 3x (1x150mm²) сса 820 m. Дубина постављања кабла је 1.0 м.

Након изградње стичу се услови да се СТС прикључи на електродистрибутивну мрежу.

Трафостанице градити као стубне или монтажне бетонске, за рад на 20 кV напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу у центру насеља, у зонама са породичним становањем, у радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблirati.

Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима.

На месту укрштања кабловског вода са путем, кабл је потребно положити у заштитну ПВЦ цев ϕ 125mm. Полагање цеви врши се раскопавањем пута. Након завршетка радова, обавеза Инвеститора је да терен врати у првобитно стање.

- Електроенергетске каблове полагасти у зеленим површинама поред интерних саобраћајница и пешачких стаза на самој грађевинској парцели унутар комплекса или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50 м од темеља објекта и 1 m од саобраћајница;

- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, угао укрштања треба да буде 90°; при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објекта, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска линија: дефинисана је улицама. У улици Жарка Златара иде од ивице пута 1,5m, а у улици Светозара Милетића предвиђена траса је на 3 м од ивице пута.

6. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије:

Прикључак на електроенергетску мрежу извршити према условима ЕПС Дистрибуције

Огранак „Електродистрибуција Панчево“ : бр. 07.15.-5.30.4.-96883/2015 од

31.08.2015.године, и у свему према уговору за регулисање обавеза између МЗ Крушчица

и ЕПС Дистрибуције, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, број 07.15.-5.30.4. од

22.12.2015.године.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процену утицаја на животну

средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене** утицаја пројекта на животну средину.

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инг.арх. *Татјана Брадваровић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник

