

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Број: 353-113 /2015-05

Дана: 25.01. 2016. године

Бела Црква, Милетићева бр.2

Телефон: 013/851-224, лок.112

E-mail: tatjanabradvarovic@gmail.com

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, поступајући по захтеву “ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.6, Панчево, за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а.- 57. и Закона о планирању и изградњи (“Сл гласник РС”, бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013, одлука - УС и бр.132/1 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015, и 89/2015), Правилника о класификацији објекта (Сл.гласник РС, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112-137/2015-03 од 01.12.2015.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу типског подземног кабловског вода 20 kV високог напона , (део електродистрибутивне мреже) за напајање типске стубне трансформаторске станице на кат.парцелама бр. 2894/16 и 2894/69 , К.О. Бела Црква

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:

Генерални План Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“), и Урбанистички Пројекат Индустијске зоне, препарцелације и планиране изградње објекта инфраструктуре бр.2894/2 БЦ-07, који је израдила „Геовизија“ д.о.о. из Панчева.

2. Број катастарске парцеле обухваћене пројектом: кат.парцела.бр.2894/16 и кат. Парцела бр. 2894/69 КО Бела Црква, се налазе у грађевинском реону насеља Бела Црква .

3. Површина катастарске парцеле: парцела кат.бр. 2894/16 , површине 936 м², и парцела кат. бр 2894/69, површине 20.601 м² која обухвата локалну саобраћајницу, број листа непокретности 4261 , корисник Општина Бела Црква.

4. Класа и намена објекта: објекат класификације 222410 , категорије Г , Локални прикључни електрични подземни кабловски вод 20 kV(део електродистрибутивне мреже) .

5. Правила грађења подземног електроенергетског вода: Идејно решење је израдила "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Нови Сад Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 100.

Главни пројектант Слободан Лолић, маг. инж. ел. број лиценце 350 N466 14.

Локација: Овим идејним решењем предвиђена је изградња новог типског подземног кабловског вода 20 kV високог напона, од МБТС „Индустијска зона“ у Белој Цркви, до постојећег кабловског вода 20 kV, на кат. парцелама бр. 2891/16 и 2894/69, К.О. Бела Црква. За настављање ЕЕ кабла предвиђене су електроенергетске топоскупљајуће спојнице.

Трафостанице градити као стубне или монтажне бетонске, за рад на 20 кV напонском нивоу. Електроенергетску мрежу у центру насеља, у зонама са породичним становањем, у радним зонама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати. Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

На месту укрштања кабловског вода са путем, кабл је потребно положити у заштитну ПВЦ цев ϕ 125mm. Полагање цеви врши се раскопавањем пута. Након завршетка радова, обавеза Инвеститора је да терен врати у првобитно стање.

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред интерних саобраћајница и пешачких стаза на самој грађевинској парцели унутар комплекса или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и 1 м од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, угао укрштања треба да буде 90°; при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 м.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

Радове извести према и у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима из области изградње ове врсте објеката, и одредбама Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска линија: дефинисана је трасом локалног пута ка индустријској зони.

6. Посебни услови:

6.1 Услови ЈП "Дирекције за изградњу" Бела Црква: бр. 34/2016 од 20.01.2016. године.

6.2 Услови за пројектовање ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр. 353-113-2/16 од 25.01.2016 године.

7. Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: не постоје објекти за уклањање;

8. Заштита животне околине: према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта на животну средину.**

9. Заштита културних добара: уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник

