

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 353- 109/2015-05  
Дана: 19. 01. 2016. године  
Бела Црква, Милетићева бр.2  
Телефон: 013/851-224, лок.113  
mail:tatjanabradvarovic@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву за издавање локацијских услова ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, а на основу члана 53а,54,55,56, и 57, Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/ 2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлукаУС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015 ) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. бр. 112-137/2015-03 од 01.12.2015.године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице у улици Пере Рајића у Црвеној Цркви

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови:** Просторни план Општине Бела Црква („Сл.лист општине Бела Црква“ бр.8/2008).
- 2.Број катастарске парцеле обухваћене пројектом:** парцела број 323, површине 12.049 м<sup>2</sup>, КО Црвена Црква која обухвата улицу Пере Рајића, бр.листа непокретности 69 ,корисник Општина Бела Црква.
- 3. Класа и намена објекта:** класе 211201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница .
- 4. Правила грађења:**

Постојећа траса улице Пере Рајића , која је од набијене подлоге (мешавина земље и камена),се руши и изграђује се нова коловозна конструкција дужине  $L = 589.542 \text{ m}^1$ .

Идејно решење је израдио „ZENTRUM DOO“, из Београда, бр.пројекта 06/15/ IDR 2/2, од новембра 2015.године .Осовина је дефинисана теменим полигоном Т1-Т2-Т3-Т4.Уклапања попречних улица у предметну улицу су одрађена лепезама радијуса 6 м.

Пројектована ширина саобраћајнице је 5,0 м.

Нивелета саобраћајнице је постављена у паду до испред улице Симке Савковић, и даље од те улице према крају дефинисане нивелете. Примењени нагиби нивелете су од  $i_p = -3,5\%$  до  $i_p = 2,30 \%$ . NA 0+419.822 је раскрсница са улицом Симке Савковић у коју је нивелета уклопљена.Попречни нагиб коловоза је окренут у десну страну и износи 2,0%.

Одводњавање улице је предвиђено отвореним каналима са обе стране коловоза. На колским улазима су пројектоване бетонске цеви  $\phi 300$ .На неуређеним колским улазима потребно је прекинути канал у ширини 4.0 м и оставити несметано функционисање колских улаза.



**Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Просторног плана општине Беле Цркве су следећа:**

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве ("Сл лист СРЈ", бр. 35/91) и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник СРС", бр. 46/91 и 52 /91);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

- **Пешачки саобраћај**

Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. *Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању децијих колиџа.*

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ПП Беле Цркве за наведене парцеле.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

## **5. Посебни услови:**

1. Услови за израду Локацијских услова“ Телеком Србија“АД, ИЈ Панчево, бр.6995/469646/2-2015 СБ од 18.12.2015.године.
2. Услови за пројектовање ЛП „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1755-02/15 од 10.12.2015. године.

**6. Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** на траси улице не постоји изграђени објекти.

**7. Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.**

**8.Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.



Општина Бела Црква  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БЕЛА ЦРКВА  
ОДЕЛЕНЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТО  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ТРАЖИОБЕ  
Број: 377-109/2015-45

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада	Татјана Брадваровић дипл.инж.арх. <i>Татјана Брадваровић</i>
---------------------------	--

**Доставити:**

- 1. Подносиоцу захтева x 2
- 2. Архиви

**Начелник Општинске управе**  
Томислав Дмитровић дипл.правник



- 1. Навести власника документа на основу којег се подноси захтев: Општина Бела Црква („Служба општине Бела Црква“ бр.1)
- 2. Број катастарске изписне обузбављене пројектом: парцела број 323, површина 12.049 м<sup>2</sup>, КО Црвена Црква која обухвата улицу Црне Рајна, бр.1 која има површину 69 квадратних метара Општина Бела Црква.
- 3. Назив и намена објекта: власи 21/201, категорија: С саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улице саобраћајнице
- 4. Правна грађевина.

Постојећи траса улице Црне Рајна, која је са набављене постојеће комуналне земље и површина од руши и израђује се ново изградњом конструктивне дужине L = 509,542 m.  
Израда пројекта је израдио „СРБИЈСКИ ДЕК“ из Београда, бр пројекта 06/15/ IDR 2/2, на површини 2015,10 м<sup>2</sup>. Основне је дефиниране теменим позитивом Т1-Т2-Т3-Т4. Укључене позитивне уписи у предметну упису су израђени позитивна радијуса 6 м.

Пројектована ширина саобраћајнице је 2,0 м.

Уписна саобраћајница је асфалтирана у складу са пројектом уписе Симке Савковић, и диме од 10 м према криву дефиниране позитивом. Промењена нагиби позитива су од 10 м -3,5% до 10 м = 2,30 %. NA 0+419,82 је раскрсница са улицом Симке Савковић у коју је уведена укупна дужина. Пројектни нагиб канализације израђен у десну страну и нагиб 2,0%.

Стандардне улице је предвиђено симетрично саобраћајно са обе стране колевница. Из колевница уписна су пројектоване бетонске цеве 0,30 м. На асфалтираном колевним уписима израђено је преклопати асфалт у ширини 4,0 м и остављена посветљено функционисање колевних улица