

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРИВРЕДУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353-108/2015-05
Дана: 21.12.2015. године
Бела Црква, Милетићева бр.2
Телефон: 013/851-224, лок.113
mail:tatjanabradvarovic@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква поступајући по захтеву за издавање локацијских услова ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, ул. Пролетерска бр.2, Бела црква, а на основу члана 53а,54,55,56, и 57, Закона о планирању и изградњи ("Сл гласник РС", бр. 72/09, бр.81/09 - исправка, бр.64/2010 -одлука УС, бр.24/ 2011, бр.121/ 2012, бр.42/ 2013 -одлука УС, бр.50/ 2013 , - одлука УС, бр. 98 / 2013,одлука - УС и бр.132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(Сл.гласник РС бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) и чл.16. Одлуке о општинској управи („Сл.лист Општине Бела Црква“ бр.10/2008), по овлашћењу бр. 112- 116/2015-03 од 02.11.2015.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу коловоза саобраћајнице у улицама Леле Радуљ, Дунавској и Јагодара у Белој Цркви

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови: Генерални План Беле Цркве („Сл.лист Општине Бела Црква бр.2/2004“);

2.Број катастарских парцела обухваћених пројектом:

Улица Леле Радуљ: парцела кат. бр.10446/1,површине 19.050 м², која обухвата ул. Хајдук Вељка , парцела кат.бр. 3153/18 је површине 924 м², обухвата ул.Леле Радуљ-нову, КО Бела Црква,број листа непокретности 5132.

Улица Дунавска : парцела кат. број 10446/1, површине 19.050 м², КО Бела Црква, која обухвата улицу Хајдук Вељка , бр.листа непокретности 5132.
Парцела кат. број 10446/63 (Путеви) , површине 1.073 м², КО Бела Црква, бр.листа непокретности 184, и парцела број 3139 (Источни излаз), је њива 1 класе површине 1.629 м², КО Бела Црква , бр.листа непокретности 184.

Улица Јагодара: парцела кат.бр.10446/63 (Путеви), површине 1.073 м² , парцела кат.бр. 3140/2,(Источни излаз) површине 856 м² , њива 2 класе, бр. Листа непокретности 184, парцела кат.бр. 3137/69, површине 1.662 м², која обухвата ул. Јагодара ,бр. Листа непокретности 5132, парцела кат.бр. 3150, површине 151 м²,која обухвата улицу Бранка Радичевића, КО Бела Црква, бр.листа непокретности 5132 .
Све наведене катастарске парцеле се налазе у обухвату градског грађевинског земљишта.

3. Класа и намена објекта: класе 211201, категорије Г саобраћајна инфраструктура – остали путеви и улице – улична саобраћајница .

4. Правила грађења:

У Идејном решењу које је израдио „ZENTRUM“ д.о.о. ул. Калиничка 3/10, из Београда, бр.пројекта 07/15/ IDP 2/2, од новембра 2015.године, предвиђена је изградња коловоза у улицама: **Леле Радуљ**, од улице Бранка Радичевића па до краја насеља, односно до краја улице; **Дунавској**, од улице Леле Радуљ до Банатске; **Јагодари**, од улице Леле Радуљ до ул.Бранка Радичевића. Предвиђа се изградња коловоза саобраћајнице ширине 5 м.

Постојећи коловоз у свим улицама је од насутог дробљеног каменог материјала, ширине од 3,0 до 4,0 м, који је у површинском слоју запрљан и оштећен рупама.

Пројектом је предвиђено да на поменути саобраћајницама буде извршено скидање површинског слоја постојећег коловоза у дебљини од 5-15 см, а затим израда асфалтног коловоза ширине 5,0 м, по постојећим трасама улица.

Овај услов није могао бити испоштован једино на делу улице Леле Радуљ од раскрснице са ул. Дунавском и ул. Јагодаром, па све до краја улице Леле Радуљ, због уске регулације и изграђеног тротоара са обе стране улице, као и због надземних електро и ТТ инсталација (стубова). У овој улици није изграђена атмосферска и канализациона мрежа, па да би се избегли велики трошкови око измештања електро и ТТ стубова, као и изградња затворене атмосферске канал. мреже за део улице која нема значајнију саобраћајну функцију, већ служи као приступна саобраћајница до стамбених објеката, пројектом је предвиђена изградња коловоза од 3,0 м на овом делу улице Леле Радуљ, са отвореним одводним каналима за прихват атмосферских вода.

Банкине су ширине 0,5 до 1,0 м, од каменог материјала, механички стабилизоване, и раде се са попречним падом од 2,0 до 6,0 %. Режим одводњавања се не мења. Дуж свих улица, на местима где је било потребно, предвиђена је изградња канала за прихватање и одвод воде.

Основна правила и услови у домену саобраћајне инфраструктуре у оквиру Генералног плана Беле Цркве су следећа:

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим Правилником техничким нормама и условима за јавне путеве ("Сл лист СРЈ", бр. 35/91) и одредбама Закона о путевима ("Сл.гласник СРС", бр. 46/91 и 52 /91);

- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од **мин. 5,0 м** или за једносмерни саобраћај са ширином коловоза од **3,0 м** са једностраним нагибом и носивошћу за лаки саобраћај и са савременим коловозним конструкцијама.

- **Пешачки саобраћај**

Пешачке стазе градити тако да се формира затворени систем са ширином стаза од мин.1,5 м од бетона или бехатон плоча. Просторни сегмент који се намењује пешачкој зони се може уредити тако да популација ових учесника у саобраћају има задовољавајући ниво комфора и безбедности кретања. **Уређеност пешачке зоне мора се подредити и хендикепираним лицима као и кретању дечијих колица.**

- **Нивелациона решења:** За израду детаљне пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања профила.

Коте генералне нивелације и код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће нивелманске мреже.

Нивелационо решење условљено конфигурацијом терена и постојећом изграђеношћу саобраћајница, усаглашено са оријентацијом одвођења површинских вода, представља основу за изградњу будућих објеката на основу елемената које нису дати ГП Беле Цркве за наведене парцеле.

Наведени параметри: кота прелома нивелете осовине саобраћајница, укрштање саобраћајница и оријентационе нагибе дефинисати на основу затеченог стања целокупне инфраструктуре.

5. Посебни услови:

1. Услови за израду Локацијских услова“ Телеком Србија“АД, ИЈ Панчево, бр.6995/462314/2-2015 СБ од 17.12.2015.године.
2. Услови за пројектовање III „Белоцрквански водовод и канализација“ бр.1725-2/15 од 21.12.2015. године.

6. **Подаци о постојећим објектима на парцелама које је потребно уклонити:** на траси улице не постоје изграђени објекти.

7. **Заштита животне околине:** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процену утицаја на животну средину, ова врста објеката **не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја пројекта изградње саобраћајнице на животну средину.**

8. **Заштита културних добара:** уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације Пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уколико странка у поступку није задовољна локацијским условима **може поднети приговор Општинском већу у року од три дана** од дана достављања локацијских услова.

Стручна и техничка обрада

Татјана Брадваровић дипл.инж.арх.

Татјана Брадваровић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви

Начелник Општинске управе
Томислав Дмитровић дипл.правник

