

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за привреду урбанизам и  
инспекцијске послове**  
Број: 351-94/2015-05  
Дана: 22. 10. 2015. године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112  
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Брадваровић Боре из Банатске Паланке**, улица Дунавска бр. 77, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**Издаје се грађевинска дозвола Брадваровић Бори и Брадваровић Иванки, обоје из Банатске Паланке**, улица Дунавска бр. 77, **за изградњу приземног породичног стамбеног објекта** на парцели број 493 и 492/2, Лист непокретности број 46 к.о. Банатска Паланка 1, габарита (14,74м x 13,24м)+(1,20м x 4,99м), бруто површине у основи објекта 209,95м<sup>2</sup>, укупне нето површине 174,49м<sup>2</sup>, предрачунске вредности **6.626.819,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-83/2015-05** од 27. 08. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) за изградњу приземног породичног стамбеног објекта**, заведен под бројем 34/15 од августа 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, **са техничком контролом** Пројекта за грађевинску дозволу, број 108/15-ТК од августа 2015. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, улица Сремска 69а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 111011-стамбене зграде са једним станом.

*На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.*

*Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.*

*Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.*

*Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуна ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 841/2015 од 06. 10. 2015. године, износи 119.194,11 динара.*

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

*Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта*, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

## **О б р а з л о ж е њ е**

Брадваровић Бора из Банатске Паланке, улица Дунавска бр. 77, поднео је захтев, заведен под бројем 351-94/2015-05 од 24. 09. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 46 к.о. Банатска Паланка 1, издат под бројем 952-1/2015-1606 од 23. 9. 2015. године (у предмету 351-93/2015-05 од 25. 09. 2015. године);
2. **Локацијску дозволу** број 353-83/2015-05 од 27. 08. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је Главни пројектант- Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
  - 3.1 **ројекат архитектуре -1**, заведен под бројем 34/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
  - 3.2 **Пројекат конструкције-2/1**, заведен под бројем 34/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-



ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве а одговорни пројектант је Мирољуб Варга, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 3354 03).

4. **Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу**, број 108/15-ТК од августа 2015 године урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а дговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).
5. **Елабората електроенергетске ефикасности** заведен под бројем 34/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
6. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 709/2015 од 24. 08. 2015. године и
7. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

**Доставити:**

1. Инвеститору х 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04  
од 14. 07. 2014. Године