

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове**
Број: **351-78/2015-05**
Дана: **12. 10. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
е-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Михајловић Ненада из Беле Цркве** Језерска 1, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Михајловић Ненаду из Беле Цркве улица Језерска број 1, **за изградњу-доградњу Пословног објеката-кафана са рестораном за породична славља**, спратности П+0, на парцели број 1414/1, Лист непокретности број 2525, к.о. Врачев Гај 1; габарита 10,74м x 13,49м, бруто површине у основи објекта 147,01м², укупне нето површине 128,01м²; предрачунске вредности **4.330.056,00** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-84/2015-05** од 28. 08. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Пословног објеката-кафана са рестораном за породична славља**, заведен под бројем 11/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, **са техничком контролом** главног пројекта, број 47/15-ТК од априла 2015. године, коју је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца и **Главног пројекта заштите од пожара** број 55/15-ПП, који је је урадило Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони број предметног објекта је 121113-засебне зграде рестрана, барова, кантина, а категорија објекта је „Б“.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова инвеститор подноси уговор о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који, према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 809/2015 од 25. 09. 2015. године, износи 145.739,38 динара.

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Михајловић Ненад из Беле Цркве, улица Језерска број 1, поднео је уз захтев, заведен под бројем 351-78/2015-05 од 09. 09. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 2525 к.о. Врачевгај 1, издат под бр. 952-1/2015-1570, од 16. 09. 2015. године;
2. **Локацијску дозволу** број 353-84/2015-05 од 28. 08. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урадио је Главни пројектант- Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
 - 3.1. **Пројекат архитектуре-1**, заведен под бројем 11/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
 - 3.2. **Пројекат конструкције-2/1**, заведен под бројем 11/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве а одговорни пројектант је Мирољуб Варга, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 310 3354 03).

- 3.3. Пројекат хидротехничких инсталација-3**, заведен под бројем 11/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12) и
- 3.4. Пројекат електротехничких инсталација-4/1**, заведен под бројем 11/15 од априла 2015. године, који је урадио „Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ-ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, а одговорни пројектант Никушор Лелеа, дипл. ел. инж. (лиценца бр. 350 2887 03).

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу, број 47/15-ТК, урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца Сремска 69а, а дговорни пројектанти-ревиденти су Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04), за пројекте архитектуре, конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, а за пројекат електротехничких инсталација Мариус Хонае, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350 Н250-09).

- 4. Главни пројекат заштите од пожара** број 55/15-ПП од марта 2015. године, урадило је Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката ДЗ из Вршца, Сремска 69а, а одговорни пројектант је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04) на основу Уверења о положеном стручном испиту 06/16број 152-734/07 од 12. 03. 2007. године које је издало Министрство унутрашњих послова-Сектор за спасавање;
- 5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадило Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 809/2015од 25. 09. 2015. године;
- 6. Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.



Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године