



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-15183-ISA W-1/2017**
Интерни број: **351-67/2017-05**
Дана: 07.06.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора Мите Рајин из Врачев Гаја, ул. Марка Стојановића бр. 42, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мити Рајин из Врачев Гаја, ул. Марка Стојановића бр. 42, извођење радова на изградњи економског објекта- подно складиште за житарице, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 127121, у Врачев Гају, ул. Марка Стојановића бр. 42, на катастарској парцели број 5004, уписане у препис листа непокретности бр. 2126 К.О. Врачев Гај 1, Општина Бела Црква.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **582,31 м²**, укупне бруто изграђене површине: **582,31 м²**, укупне нето површине: **561,23 м²** и висине: 6,87 м (венац) и 7,93 м (слеме). Површина земљишта под објектом је **582,31 м²**.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **5.883.706,02 РСД**.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Идејног пројекта (ИДП)**, број техничке документације 48/17 од маја, 2017. године, који је израдио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21.

Главни пројектант Идејног пројекта (ИДП) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L071 12.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране Одељења за наплату, Општинске управе општине Бела Црква број 8/2017 од 06.06.2017. године, да се за изградњу објекта из става 1. диспозитива **допринос за уређивање грађевинског земљишта НЕ ОБРАЧУНАВА.**

Решење о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.05.2017. године инвеститор Мита Рајин из Врачев Гаја, ул. Марка Стојановића бр. 42, поднео је захтев, број поступка РОР-BCR-15183-ISAW-1/2017, интерни број 351-67/2017-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта- подно складиште за житарице, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, приложена је следећа документација:

- 1. Извод из листа непокретности** број 2126, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, за катастарску парцелу број 5004, К.О. Врачев Гај 1, заведен под бр. 952-1/2017-900 од 31.05.2017. године;
- 2. Информација о локацији** број 353-36/2017-05 од 04.04.2017. године, издата од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;

3. **Катастарско топографски план** од марта, 2017. године израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
4. **Идејни пројекат (ИДП)** који је израдио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број техничке документације 48/17 од маја, 2017. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације документације 48/17 од маја, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.
5. **Сагласност власника суседне парцеле бр. 731** К.О. Врачев Гај 1 оверене у писарници Општинске управе општине Бела Црква, број овере 2025/2017 од 28.04.2017. год.; **суседне парцеле бр. 767 и 768/2** К.О. Врачев Гај 1, оверене у писарници Општинске управе општине Бела Црква, број овере 2026/2017 од 28.04.2017. год.; **суседне парцеле бр. 768/1** К.О. Врачев Гај 1, оверена у писарници Општинске управе општине Бела Црква, под бројем 2021/2017 од 28.04.2017. год.
6. **Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова;
7. **Доказ о уплати републичке административне таксе** – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и **накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране Одељења за наплату, Општинске управе општине Бела Црква број 8/2017 од 06.06.2017. године

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима су правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.