

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-16700-CPI-1/2016**
Број: **351-57/2016-05**
Дана: **22.07. 2016.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 16. до 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), члана 192. и 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016), **решавајући по захтеву Величковић Синише из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића бр. 276, доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола Величковић Синиши из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића бр. 276, за извођење радова на изградњи фарме пилића-живинарник, спратности П+0, категорије А, класификационог броја 127111, у Врачев Гају, потес "Код Крушке", на кат. парцелама бр. 2446/1, 2447/1 и 2447/2, лист непокретности бр. 2670, К.О. Врачев Гај 1.

Габарит објекта је 12,00 x 45,00 м; бруто површина земљишта под објектом 542,06 м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 542,06 м²; укупно бруто изграђена површина 542,06 м²; укупна нето површина је 511,77 м²; висина објекта: слеме 5,53 м, венац 2,80 м; предрачунска вредност објекта је 4.128.387,07 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број 353-118/2015-05* од 17. 02. 2016. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу фарме пилића – живинарник, број техничког дневника 53/15 од јуна 2016. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ – ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, број техничког дневника 99/16-ТК, јун 2016. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „А“ категорије а класификациони број објекта је 127111 – Стаје за стоку и живинарници до 600 м².

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.
Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Према обрачуна ЈП "Дирекције за изградњу Општине Бела Црква", број 20/2016 од 14. 01. 2016. године, не постоји обавеза додатног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање објекта** у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Величковић Сениша из Врачев Гаја, улица Марка Стојановића бр. 276, поднео је захтев, заведен под бројем 351-57/2016-05 од 15.07.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- 1. Извод из листа непокретности** број 2760 к.о. Врачев Гај, издат под бројем 952-04-28/2016 од 18. 07. 2016. године;
- 2. Локацијске услове број 353-118/2015-05** од 17. 02. 2016. године;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** са Главном свеском (свеска 0), заведен под бројем 53/15 од јуна 2016. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ – ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, а Главни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

4. **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ)** за изградњу фарме пилића- живинарник, спратности П+0, заведен под бројем 53/15 од јуна 2016. године, који је урадио биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ – ПРОЈЕКТ" из Беле Цркве, а одговорни пројектант је Бојан Алексић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L071 12).
5. **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, заведену под бројем 99/16-ТК од јун 2016. године, урадио је биро за израду архитектонских и урбанистичких пројекта "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, а одговорни вршилац техничке контроле је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 6723 04).
6. **Добијене сагласности:**
 - ЈП "Белоцрквански водовод и канализација", број 110-2/16 од 17.02.2016. год.
 - ЕПС Дистрибуција, Огранак Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-29511/16 од 02.02.2016. год.
 - Ј.П. "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", заведен бројем 20/2016 од 14. 01. 2016. године,
7. **Право службености колског пролаза** са асфалтног пута Врачев Гај-Банатска Паланка, преко парцеле топ. бр. 2520/1 К.О. Врачев Гај 1, заведен под бр. 46-10/2016-04 од 15.01.2016. године, и
8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. и 196 Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.