



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: **ROP-BCR-22465-CPI-3/2017**  
Интерни број: **351-50/2017-05**  
Дана: 15.05.2017. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 112

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став 3. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву инвеститора СПЗТУР "ЕЛЕКТРОН" Гојковић Мирослав предузетник, са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 65, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора СПЗР "ТРКИ" Драган Поповић предузетник, ПИБ 102744244, са седиштем у Кусићу, ул. 29. Новембра бр. 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта- стално наткривено складиште, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 125231, на локацији Инустријска зона у Белој Цркви, на катастарским парцелама бр. 2894/17, 2894/18, 2894/19, 2894/20, 2894/25, 2894/26, 2894/27 и 2894/28, укупне површине 37а44м<sup>2</sup>, уписане у препис листа непокретности бр. 4216 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква, због неиспуњености формалних услова.**

## **Образложење**

Дана 03.05.2017. године инвеститор СПЗР "ТРКИ" Драган Поповић предузетник, са седиштем у Кусићу, ул. 29. Новембра бр. 1, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-22465-CPI-3/2017, интерни број 351-50/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта- стално наткривено складиште, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог закључка.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Локацијски услови број поступка ROP-BCR-22465-LOCH-2/2016, интерни број 353-119/2016-05, од дана 25.11.2016. године, издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
2. Копија катастарског плана РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, број предмета 952-04-37/2017 од 16.09.2016. године;
3. Извод из катастра водова за водоводни вод РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, број предмета 952-04-37/2016 од 16.09.2016. године;
4. Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта, број 037-64/2012-01 од 06.06.2012. године;
5. Техничка информација ЈП "Белоцрквански водовод и канализација" број 1.03. 1174-02116 од 23.09.2016. године;
6. Техничка информација ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бела Црква", број 701/2016 од 19.09.2016. године;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0) број техничке документације 71/16-ПГД од априла, 2017. године, који је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" са седиштем у Вршцу, ул. Сремска бр. 69-а, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх.;
8. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:
  - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта 76/16-ПГД од априла, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04, од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Предића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 А710 04;
  - 2/1- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта 76/16-ПГД од априла, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 310 2419 03, од стране одговорног пројектанта Богдана Јовановића, дипл. инж. грађ., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана Предића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 311 А710 04;
9. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. У графичким прилозима који су саставни део извода из пројекта прилаз објекту је приказан преко улице "А" и улице "Б", што није у складу са локацијским условима у којима је наведено да је прилаз објекту за моторна возила преко приступног пута, директно преко улице "2" на кат. парцели 2894/16 (Тачка 7. Услови за прикључење на комуналну и саобраћајну инфраструктуру), те је потребно наведено ускладити;
2. Део пројекта за грађевинску дозволу - Пројекат конструкције није електронски потписан од стране одговорног пројектанта;
3. У захтеву у делу подаци о парцелама наведена је општина Вршац и катастарска општина Вршац, те је потребно наведено исправити;

Имајући у виду наведено, а у складу са чланом 8ђ. и 135. Закона и чланом 17. и 18. Правилника, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, односно накнада за Централну евиденцију из члана 16. став 2. тачка 3. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз саглашен захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити напред наведено право.

Ако надлежни орган у закључку којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у закључку у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Бела Црква, директно или преко овог Одељења у року од 3 дана од дана достављања, таксиран са 430,00 дин. републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:  
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Томислав Дмитровић, дипл. прав.