



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-21268-CPA-3/2021**
Интерни број: **351-47/2021-05**
Дана: 02.06.2021. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19 др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Службени гласник РС", бр. 68/2019), - у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Јона Гадишана, ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Бојана Алексића из Беле Цркве, ул. Цара Душана број 21, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јону Гадишану, ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-21268-CPI-1/2020 од 25.08.2020. године, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Гребенау, у улици Омладинској број 3, на кат. парцели 608, К.О. Гребенац лист непокретности бр. 1551 К.О. Гребенац, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом 213,71 m²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 213,71 m²; укупна нето површина је 192,89 m²; висина објекта слеме 5,42 m.

Укупна предрачунска вредност објекта је 7.494.168,00 РСД без ПДВ.

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу сепарата-измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта у Гребенау, број пројекта 02/21 од јануара 2021. године, израђен од стране биро за

пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, са Техничком контролом, заведеном под бројем 3/21-ТК, од јануара 2021. године, коју је урадила биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за измену грађевинске дозволе (ПГД) је Бојан Алексић дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 L071 12).

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-21268-CPI-1/2020, интерни број 351-139/2020-05 од 25.08.2020. године, и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), број пројекта 44/19 од јула 2020. године, а које се односе на измену :

- Мења се спратност објекта, тако да се спратност П+0 мења у По+П+0. Подрумска етажа, налази се испод дела објекта са улазом на трему.
- Промени укупно нег површини објекта са 182,58 m² по издатој грађевонској дозволи, на 192,89 m² по новом пројекту за грађ. дозволу.
- Промени укупне бруто површини објекта са 212,60 m² по издатој грађевонској дозволи, на 227,29 m² по новом пројекту за грађ. дозволу.
- Промени укупне бруто развијене грађевинске површини објекта (БРГП) са 212,60 m² по издатој грађевонској дозволи, на 213,71 m² по новом пројекту за грађ. дозволу.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-21268-CPI-1/2020, интерни број 351-139/2020-05 од 25.08.2020. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. овог решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, дел. број 401-08/2021 од 01.06.2021. године, једнократно уплати износ од 1.881,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 26.02.2021. године инвеститор Јону Гадишану, ул. Омладинска 3, Гребенац, општина Бела Црква, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-21268-CPA-3/2021, интерни број 351-47/2021-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта у Белој Цркви, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

- 1. Геодетски снимак изведеног стања темеља** од 24.11.2020. године израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – (сепарат) са главном свеском (0),** број 02/21 од јануара, 2021. године, израђен од стране биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ", ул. Цара Лазара бр.21, из Беле Цркве, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли, заведеном под бројем 3/21-ТК, од јануара 2021. године, коју је урадила биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Д3 ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04 од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх.;
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – (сепарат) са деловима пројекта:**
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дела пројекта 02/21 - ПГД од јануара, 2021. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића дипл.инж.арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли, заведеном под бројем 3/21-ТК, од јануара 2021. године, коју је урадила биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "Д3 ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04 од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх.;
- 4. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
- 5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2018) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.