



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-2046-CPIN-4/2017**
Интерни број: **351-40/2017-05**
Дана: 22.05.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Хуберт из Беле Цркве, ул. Жарка Зрењанина бр. 15/1/9, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Мирјани Хуберт из Беле Цркве, ул. Карађорђева бр. 15/1/9, за изградњу куће за одмор- викенд куће, спратности Пр+0, категорије "А", класификационе ознаке 111011, у Кајтасову, потес "Лудвиг Поље", на катастарској парцели број 2521, уписане у препис листа непокретности бр. 357 К.О. Кајтасово, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: **209,39 м²**, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **209,39 м²**, укупна бруто изграђена површина: **209,39 м²**, укупна нето површина: **181,34 м²**. Висина објекта: слеме 5,59 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **7.758.000,00 РСД**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка **ROP-BCR-2046-LOCH-2/2017**, интерни број 353-16/2017-05 од 09.03.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу куће за одмор- викенд куће**, број техничке документације 19/17 од марта, 2017. године, који је урадио Пројектни биро "СТИЛ" д.о.о. из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, са **Техничком контролом** пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем П-19/17 од марта, 2017. године, коју је урадио Биро за пројектовање и надзор грађевинских објеката "SUPPORT" д.о.о. из Смедерева, ул. Чернишевског бр. 10.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Слободан Тошић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 5170 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 3/2017 од 18.05.2017. године, **једнократно уплати износ од 16.021,56 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 04.04.2017. године инвеститор Мирјана Хуберт из Беле Цркве, ул. Жарка Зрењанина бр. 15/1/9, поступајући по закључку овог органа поднела је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-2046-CPIN-4/2017, интерни број 351-40/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу куће за одмор- викенд куће ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Препис листа непокретности** број 357, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-1/2016-2217 од 23.11.2016. године;
2. **Локацијски услови** број поступка ROP-BCR-2046-LOCH-2/2017, интерни број 353-16/2017-05, од дана 09.03.2017. године, издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
3. **Услови за пројектовање и прикључење Електропривреде Србије**, ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-47763-17 од 06.03.2017. године;
4. **Катастарско топографски план** од децембра, 2016. године израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
5. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)** број техничке документације 19/17 од марта, 2017. године, који је урадио Пројектни биро "СТИЛ" д.о.о. из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 5170 03, од стране главног пројектанта Слободана Тошића, дипл. инж. арх.;
6. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број техничке документације 19/17 од марта, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 5170 03, од стране одговорног пројектанта Слободана Тошића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Предрага Динића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 3863 03;
7. **Елаборат енергетске ефикасности**, без броја од 31.01.2017. године, који је урадио ТТЕ Биро за пројектовање, инжењеринг и услуге, са седиштем у Смедереву, ул. Кнез Михајлова бр. 71, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Милутина Ђедовића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 381 1063 13;
8. **Извештај о извршеној техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) број П-19/17 од марта, 2017. године, израђен од стране бироа за пројектовање и надзор грађевинских радова "SUUPPORT" са седиштем у Смедереву, ул. Чернишевског бр. 10;
9. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
10. **Доказ о уплати накнаде за промену намене из шумског у грађевинско земљиште;**
11. **Доказ о уплати републичке административне таксе** – Буџет РС по тарифном броју 1 и 165; и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 3/2017 од 18.05.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.