



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-34115-ISAWHA-2/2017**

Интерни број: **351-4/2017-05**

Дана: 24.01.2017. године

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора "ЕСОAGRI SERBIA" Д.О.О. са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕСОAGRI SERBIA" Д.О.О., ПИБ 100864497, са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, извођење радова на адаптацији и реконструкцији постојећег пословног објекта и пренамена у пословно-производни, спратности Пр+1, категорије "Б", класификациони број 122011 (58%) и 125101 (42%), који се налази у Белој Цркви, на катастарској парцели број 5951/1, лист непокретности бр. 4251, потес "Дуге дужи", К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Увидом у копију катастарског плана и препис листа непокретности предметни објекат је уписан под бројем 11 (Зграда пољопривреде- управна зграда са трпезаријом), спратности Пр+1, укупне бруто површине у основи 207,00 м².

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **414,00 м²**, укупне бруто изграђене површине: **414,00 м²**, укупне нето површине- постојеће стање: **354,00 м²**, укупне нето површине- будуће стање: **354,00 м²** и висине 8,05 м. Површина земљишта под објектом је **207,00 м²**.

Укупна предрачунска вредност радова без урачунатог ПДВ-а је **1.271.090,00 РСД**.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Идејног пројекта (ИДП)**, број техничке документације IDP – 176/15 од јуна 2015. године, израђен од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3/11.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење о одобрењу извођења радова, **пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу општине Бела Црква", дел. бр. 23/2017 од 18.01.2017. године, да се за радове из става 1. диспозитива **допринос за уређивање грађевинског земљишта НЕ ОБРАЧУНАВА.**

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.01.2017. године инвеститор "ЕСОAGRI SERBIA" Д.О.О., са седиштем у Белој Цркви, ул. Соње Маринковић бб, поступајући по закључку овог органа, број поступка ROP-BCR-34115-ISAW-1/2016, интерни број 351-132/2016-05, поднео је усаглашен захтев, број поступка ROP-BCR-34115-ISAWHA-2/2017, интерни број 351-4/2017-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање Решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Идејни пројекат (ИДП)** израђен од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "BLOCKART", Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 3/11:
- 0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број техничке документације IDP - 176/15 од јуна 2015. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 1957 03 од стране главног пројектанта Виолете Марковић Драгин, дипл. инж. арх,
- 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације IDP - 176/15 од јуна 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1957 03 од стране одговорног пројектанта Виолете Марковић Драгин, дипл. инж. арх.,
- 2- ИЗЈАВА- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације IDP - 176/15 од јуна 2015. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 310 3045 03 од стране одговорног пројектанта Омера Хрњице, дипл. инж. грађ.,
- 3- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:
 - 3/1- Пројекат водовода, број техничке документације IDP - 176/15 од јуна 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1957 03 од стране одговорног пројектанта Виолете Марковић Драгин, дипл. инж. арх.,

- 3/2- Пројекат канализације, број техничке документације IDP - 176/15 од јуна 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1957 03 од стране одговорног пројектанта Виолете Марковић Драгин, дипл. инж. арх.;
2. **Пуномоћје** за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
 3. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;**
 4. **Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности број 4251 и копија катастарског плана, РГЗ-а,** Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-60/2016 од 29.12.2016. године и
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 23/2017 од 18.01.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник предметног објекта и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.