



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: ROP-BCR-5329-CPI-2/2018  
Интерни број: 351-37/2018-05  
Дана: 22.05.2018. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Аврамовић Тине из Беле Цркве, Призренска 13, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Аврамовић Тини из Беле Цркве, Призренска 13, за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк (са помоћним објектом- гаражом П+0), категорије А, клас. озн. 111011, у Белој Цркви, Призренска 13, на кат. парц. бр. 10/4, КО Бела Црква, општина Бела Црква.

Укупна предрачунска вредност објекта: 13.639.050,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број ROP-BCR-5329-LOC-1/2018 и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, број техн. док. 23/18 од априла 2018. године, који је израдио биро "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, ул. Сремска бр. 69-а, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем 0423/18-ТК од 23.04.2018. коју је урадио биро АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Драган Добросављевић, дипл. инж. арх., лиценца ИКС број 300 6723 04.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђеног од стране Одељења за наплату Општинске управе Општине Бела Црква дел. бр. 5/2018 од 08.05.2018. год. једнократно уплати износ од 116.743,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.04.2018. године инвеститор Аврамовић Тина из Беле Цркве, Призренска 13, поднела је захтев, број поступка РОР-ВРС-5329-СРІ-2/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0);
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:  
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ;
3. Катастарско топографски план за кат. парц. бр. 10/4, КО Бела Црква;
4. Препис листа непокретности број 5134 КО Бела Црква;

5. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
6. Елаборат о енергетској ефикасности;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђено од стране Одељења за наплату, Општинске Управе општине Бела Црква број 5/2018 од 08.05.2018. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Правно обрадио:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Технички обрадио:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.