



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-3817-CPA-1/2021**  
Интерни број: **351-31/2021-05**  
Дана: 24.05.2020. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19 др. Закн и 9/2020)- у даљем тексту: Закон, члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем "Службени гласник РС", бр. 68/2019), - у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Радојев Милана из Беле Цркве, улица Светосавска број 36, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића дипл. инж. арх., доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Радојев Милана из Беле Цркве, улица Светосавска број 36, измена решења о грађевинској дозволи број поступка 351-130/2015-05 од 10.02.2016. године, за изградњу објеката са апартманима за одмор у комплексу Аутокампа у Белој Цркви, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. број 2893/59 К.О. Бела Црква, општини Бела Црква.

Површина земљишта под објектом 77,00 m<sup>2</sup>; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 175,80 m<sup>2</sup>; укупна нето површина је 206,36 m<sup>2</sup>; висина објекта слеме 7,88 m.

Укупна предрачунска вредност објекта је 11.800.000,00 РСД без ПДВ.

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу **измењеног Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** за изградњу објеката са апартманима за одмор у Белој Цркви, број пројекта 113 / 20 од децембра 2020. године, израђен од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из

Вршца, са Техничком контролом, заведеном под бројем 02/21 од јануара. године, коју је урадила грађевинска радња „Пројектни биро“ улица Феликса Милекера, број 12/3, Вршац.

Главни пројектант Пројекта за измену грађевинске дозволе (ПГД) је Драган Добросављевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 6723 04.

**Утврђује се да су настале измене** приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка 351-130/2015-05 од 10.02.2016. године, и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), број пројекта ПГД-26/15-Г од децембра 2015. године, а које се односе на измену :

- Пројектанта, уместо „БИРО ПЛУС“-а Д.О.О. из Вршца, одређен је пројектант биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца;
- Промени категорије и класификационог броја објекта уместо Категорије „Б“ и класификационог броја 121201 – остале зграде за краткотрајни боравак по издатој грађевинској дозволи, у Категорију „А“, класификационог броја 111011 – Стамбене зграде са једним станом, по новом пројекту за грађ. дозволу;
- Промени укупног нето површини објекта са 162,25 m<sup>2</sup> по издатој грађевинској дозволи, на 206,36 m<sup>2</sup> по новом пројекту за грађ. дозволу.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка 351-130/2015-05 од 10.02.2016. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. овог решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, дел. број 345-08/2021 од 18.05.2021. године, једнократно уплати износ од 13.145,08 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Дана 17.02.2021. године инвеститор Радојев Милан из Беле Цркве, улица Светосавска број 36, поднео је захтев број поступка ROP-BCR-3817-CPA-1/2021, интерни број 351-31/2021-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката са апартманима за одмор, у Белој Цркви, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

- 1. Локацијски услови** број 353-106/2015-05 од 02.12.2015. године, издати од стране Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
- 2. Катастарско топографски план** парцела број 2893/59, израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
- 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, број 113/20 - ПГД од децембра, 2020. године, израђен од стране бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" из Вршца, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04 од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Роберта Милете, дипл. инж. арх., у pdf и dwf формату;
- 4. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:**
  - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**, број дела пројекта 113/20 - ПГД од децембра, 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 6723 04 од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли израђен од стране вршиоца техничке контроле Роберта Милете, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L478 12;, у pdf и dwfx формату;
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2018) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.