



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-10948-CPA-4/2017**
Интерни број: **351-26/2017-05**
Дана: 20.03.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., у вези члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Мунћан из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 61, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Мирјани Мунћан из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 61, измена решења о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-10948-CPI-2/2016, интерни број 351-70/2016-05 од 19.08.2016. године, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, у Гребенцу, ул. Васка Попе бр. 61, на катастарској парцели број 25, површине 575 м², уписаној у препис листа непокретности број 1852, К.О. Гребенац, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 137,69 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 266,99 м², укупна бруто изграђена површина: 266,99 м², укупна нето површина: 213,49 м², висина објекта: слеме 9,70 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **11.812.500,00 РСД.**

Решења о измени решења о грађевинској дозволи се издаје на основу измењених Локацијских услова број поступка ROP-BCR-10948-LOCA-3/2017, интерни број 353-19/2017-05 од 28.02.2017. године и измењеног **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу стамбеног објекта са једним станом**, број пројекта ПГД-21/16-17 од марта, 2017. године, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "УРБИНГ ПРО" д.о.о. са седиштем у Смедереву, ул. Ђуре Даничића бр. 135, **са потврдом о извршеној техничкој контроли** број ТК.1-08/16-17 од 13.03.2017. године, коју је урадио биро за инжењеринг и консалтинг "ARANEUM PRO" из Ковина, ул. Вука Караџића бр. 61А/13.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Сузана Ивановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 1227 03.

Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става 4. овог решења, у односу на издато решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-10948-CPI-2/2016, интерни број 351-70/2016-05, од 19.08.2016. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу стамбеног објекта, израђен од стране привредног доо за извођење грађевинских радова "СТАТИК" са седиштем у Ковину, ул. Смедеревска бр. 72, а које се односе на удаљеност објекта за 2,0 м од регулационе линије улице Валерија Докна и на постављању предње фасаде са североисточне стране према јавној површини улице, у складу са Просторним планом Општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 8/2008) и измењеним Локацијским условима број поступка ROP-BCR-10948-LOCA-3/2017, интерни број 353-19/2017-05 од 28.02.2017. године.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-10948-CPI-2/2016, интерни број 351-70/2016-05 од 19.08.2016. године, остаје да важи.

Утврђује се да новонастале измене из става 6. овог решења не утичу на измену обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, те је **ИНВЕСТИТОР ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА** из става 1. овог решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 618/2016 од 19.08.2016.године, **једнократно уплати износ од 31.565,06 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплатиприложиузпријавурадова.**

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решење, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о измени грађевинске дозволе престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 13.03.2017. године инвеститор Мирјана Мунђан из Гребенца, ул. Васка Попе бр. 61, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-10948-CPA-4/2017, интерни број 351-26/2017-05, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0),** број пројекта ПГД-21/16-17 од марта, 2017. године, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "УРБИНГ ПРО" д.о.о. са седиштем у Смедереву, ул. Ђуре Даничића бр. 135, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1227 03, од стране главног пројектанта Сузана Ивановић, дипл. инж. арх.;
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дела пројекта ПГД-21/16-17 од марта, 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 1227 03 од стране одговорног пројектанта Сузана Ивановић, дипл. инж. арх., **са извештајем о извршеној техничкој контроли** израђен од стране вршиоца техничке контроле Филипа Андрејића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 L359 12;
- 3. Елаборат енергетске ефикасности,** број техничког дневника ПГД 21/16-ЕЕ од марта, 2017. године, израђен од стране привредног доо за извођење грађевинских радова "СТАТИК" са седиштем у Ковину, ул. Смедеревска бр. 72, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Андреје Андрејића, дипл. маш. инж., број лиценце ИКС 381 0856 13;
- 4. Катастарско топографски план парцеле кат. бр. 25** израђен од стране Геодетског бироа "Геоинжењеринг" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49, са одговорним лицем Зораном Илићем, дипл. инж. геод.;
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи;
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе** по тарифном броју 1 и 165;
- 7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Измењене локацијске услове број поступка ROP-BCR-10948-LOCA-3/2017, интерни број 353-19/2017-05 од 28.02.2017. године, у ПДФ формату из досијеа предмета;
- Решење о грађевинској дозволи број поступка ROP-BCR-10948-CPI-2/2016, интерни број 351-70/2016-05, од 19.08.2016. године, у ПДФ формату из досијеа предмета;
- Обавештење о обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 618/2016 од 19.08.2016.године, у ПДФ формату из досијеа предмета.

Сходно члану 8ђ. став 1. и став 2. у вези члана 142. Закона, члану 24. Правилника, и члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр. 23/2015) овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију и да су испуњени формални услови за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о измени решења о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:

Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.