

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду и
инспекцијске послове**
Број: **351-25/2015-05**
Дана: **26. 03. 2015.** године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", број 55/96, 33/97 и 31/01), **решавајући по захтеву ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве**, Екстравилан бб, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве, Екстравилан бб, ПИБ 100866843, **за изградњу хладњаче** спратности П+0/П+галерија, на парцели број 2804/1, број листа непокретности 4900, к.о. Бела Црква у Белој Цркви, улица Соње Маринковић бб.

Габарит објекта је полигоналног облика, бруто површина у основи објекта је 5941,51 m², укупна бруто развијена грађевинска површина површина (БРГП) 7648,46 m², укупна нето површина бјекта 7274,07 m², а предрачунска вредност објекта је 409.339.837,40 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова* број 353-1/2015-05 од 18. 02. 2015. године, *Пројекта за грађевинску дозволу Хладњаче Агрмаркет са са техничком контролом, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском*, заведени под бројем Е-637/15 од марта 2015. године, који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, као и на основу елабората и подлога.

Главни пројектант Хладњаче Агрмаркет је Мирослав Бајић дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), класификациони бројеви предметног објекта су 125223-затворено складиште (хладњача) и 122001-пословни објекат, а категорија објекта је „В“.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи, пријави радова и пројекта за извођење.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова **инвеститор подноси доказ да је уплатио 267.040,00 динара** (267,04m² x 1000дин/m²) на име регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења **инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија**, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; **обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

О б р а з л о ж е њ е

ПИК „Јужни Банат“ д.о.о. из Беле Цркве, Екстравилан бб, поднео је захтев, заведен под бројем 351-25/2015-05 од 23. 03. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 4900 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-1/2014-1970, од 26. 12. 2014. године;
2. **Локацијске услове** под бројем 353-1/2015-05 од 18. 02. 2015. године;
3. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу Хладњаче Агромаркет са Главном свеском** (свеска 0), заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године, који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а Главни пројектант је Мирослав Бајић дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03).
4. **Пројекат архитектуре** (свеска 1), заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а

- одговорни пројектант је Милош Панчић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 М842 13) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Иван Стегић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Х413 04);
5. **Пројекат конструкције** (свеска 2/1), заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а одговорни пројектанти су Мирослав Бајић дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 311 2133 03) и Рајко Адамовић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 310 К916 12) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле била је Татјана Раичевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 311 Х767 04);
6. **Пројекат саобраћајница** (свеска 2/2), заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а одговорни пројектант је Драган Тодоровић, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 315 Б112 05) и Биљана Пековић дипл. инж. саоб. (бр. лиценце 370 А848 05) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Зоран Милојевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 М255 13);
7. **Пројекат хидротехничких инсталација** (свеска 3), заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а одговорни пројектант је Марина Бајић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1461 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Иван Стегић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Х413 04);
8. **Пројекат електричних инсталација расхладног уређаја, расвете хлађених просторија и уло опреме** (свеска 4/1), заведен под бројем 1054-11649-2/2 од фебруара 2015. године који је урадило Привредно друштво ФРИГО ПАМ д.о.о. Београд, Цвијићева 107/5, а одговорни пројектант је Драган Антонијевић, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 6096 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број 15/15 од 25. 02. 2015. године, који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг Е-PROJEKTING ММ из Крагујевца, Мокрањчева бр. 16, а вршилац техничке контроле била је Ива Игњатовић дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 1864 03);
9. **Пројекат громобранских инсталација** (свеска 4/2), заведен под бројем Е – 025/2015 од марта 2015. године који је урадило “СЦ ЕЛЕКТРИЦ” доо за пројектовање, извођење и сервисирање електроинсталација Нови Сад, Максима Горког 48ц, а одговорни пројектант је Јан Зајац, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Јован Ђулум,

дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03) дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 1864 03);

10. **Пројекат напојних НН каблова** (свеска 4/3), заведен под бројем Е – 025/2015 од марта 2015. године који је урадило “СЦ ЕЛЕКТРИЦ” доо за пројектовање, извођење и сервисирање електроинсталација Нови Сад, Максима Горког 48ц, а одговорни пројектант је Јан Зајац, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Јован Ћулум, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03)
11. **Пројекат електроенергетских пословних просторија хладњаче** (свеска 4/4), заведен под бројем Е – 025/2015 од марта 2015. године који је урадило “СЦ ЕЛЕКТРИЦ” доо за пројектовање, извођење и сервисирање електроинсталација Нови Сад, Максима Горког 48ц, а одговорни пројектант је Јан Зајац, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Јован Ћулум, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03)
12. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** (свеска 5/1), заведен под бројем Е – 016/15 од марта 2015. године који је урадило “НЕОЛИНК” доо, Ветерник, Арона Загорице 51, а одговорни пројектант је Борис Лукач, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 353 Ј0067 10) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Јован Ћулум, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03)
13. **Пројекат инсталације система за аутоматску детекцију и дојаву пожара** (свеска 5/2), заведен под бројем Е – 017/15 од марта 2015. године који је урадило “НЕОЛИНК” доо, Ветерник, Арона Загорице 51, а одговорни пројектант је Рајко Мартић, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 3763 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015. године, који је урадило „ЈОМІХ-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Јован Ћулум, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2186 03)
14. **Пројекат топлотних изолација хлађених просторија, машинских инсталација расхладног уређаја и уло опреме** (свеска 6/1), заведен под бројем 1054-11649-1/2 од фебруара 2015. године који је урадило Привредно друштво ФРИГО ПАМ д.о.о. Београд, Цвијићева 107/5, а одговорни пројектант је Саша Раичевић, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 Б483 05) **са извештајем о техничкој контроли**, број 004/15 од 27. 02. 2015. године, који је урадило ДОО за производњу, услуге, трговину и угоститељство КГ УЗОР из Крагујевца, Саве Ковачевића бр. 54, а вршилац техничке контроле била је Јелена Марковић дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 Х676 09);
15. **Машински пројекат инсталација грејања и вентилације пословних просторија хладњаче** (свеска 6/2), заведен под бројем Е-03/15 од марта 2015. године који је урадило Пројектни биро „РАТКОВ“ из Новог Сада, Струмичка 5, а одговорни пројектант је Владимир Ратков, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 4302 03) **са извештајем о техничкој контроли**, број ТК 35/2015 од 18. 03. 2015.

године, који је урадило „ЈОМIX-021“ ДОО за шпедицију и транспорт из Новог Сада, Пере Попадића бр. 3, а вршилац техничке контроле био је Ненад Врткапа дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330 И213 09);

16. **Елаборат енергетске ефикасности** (свеска Е-1) заведен под бројем Е-637/15 од марта 2015. године који је урадило „МББМ ИНГ“ д.о.о. за архитектонско-грађевинско пројектовање, инжењеринг, маркетинг и надзор из Новог Сада, Радничка 35, а овлашћено лице је Милош Панчић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 381 1100 14);
17. **Елаборат заштите од пожара** (свеска Е-2) заведен под бројем 39/15 од марта 2015. године који је урадило Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтин и трговину МИДВЕЈ МГВ д.о.о. из Београда, Виктора Новака 2, а овлашћено лице је Милован Главоњић, дипл. инж. ел. (бр. лиценце 350 2894 03), на основу Уверења о положеном стручном испиту 07 број 152-40/12 од 20. 02. 2012. године које је издало Министрство унутрашњих послова;
18. **Геотехнички елаборат** за потребе изградње хладњаче у Комплексу „Пик Јужни Банат“ у Белој Цркви, заведен под бројем 06/15 од 12. 03. 2015. године који је урадило Биро за геотехничка истраживања ГТ Ижењеринг из Београда, Господар Јевремова 46, а овлашћено лице Слободан Илић дипл. инж. геол. (бр. лиценце 391 L799 12 и 392 L809 12);
19. **Оверени катастарско-топографски план**, без броја и датума, који је урадио Геодетски биро „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве.
20. **Сагласност Banka Intesa a.d. Beograd**, као хипотекарног повериоца, за изградњу новог објекта на парцели број 2804/1, к.о. Бела Црква, број 17/1454 од 11. 02. 2015. године.
21. **Уговор о извођењу радова на измештању дела трасе подземне електроенергетске мрежеа**, заведен код Инвеститора под бројем 01-159/1-2015 од 27. 02. 2015. године,
22. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације, према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема, Покрајинском Секретаријату за урбанизам и градитељство и заштиту животне у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 420,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове

Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04

од 14. 07. 2014. године