

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-34673-CPA-1/2021

Заводни број: 351-192/2021-05

Датум: 22.10.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., 141. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 18/16 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Октавијана Попе из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 20, издаје:

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Октавијану Попи из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 20, измена решења о грађевинској дозволи број 351-18/2011-05 од 10.03.2011. године услед промене инвеститора.

Изменом решења о грађевинској дозволи број 351-18/2011-05 од 10.03.2011. године, инвеститор објекта у изградњи, породичног стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности П+0, у Банатској Паланци, Маршала Тита број 77, на катастарској парцели број 409 КО Банатска Паланка 1, општина Бела Црква, је Октавијан Попа из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 20.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора издаје се на основу Грађевинске дозволе број 351-18/2011-05 од 10.03.2011. године, издате од стране Општинске управе, одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква, на име Савковић Зорану и Савковић Елени из Банатске Паланке, Маршала Тита број 79.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора и надлежном грађевинском инспектору, пријави наставак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, осим података о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, у осталим деловима остаје непромењено.

### Образложење

Дана 07.10.2021. године инвеститор Октавијан Попа из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 20, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-34673-CPA-1/2021, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта закључен дана 07.03.2011. године под бројем 214/2011;
2. Решење о одобрењу уклањања објекта број 351-2/2011-05 од 21.02.2021. године;
3. Решење о локацијској дозволи број 353-11/2011-05 од 28.01.2021. године;
4. Решење о грађевинској дозволи број 351-18/2011-05 од 10.03.2021. године;
5. Пуномоћ за подношење захтева;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности број 578 К.О. Банатска Паланка 1, Општина Бела Црква, од 14.10.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења, у смислу члана 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,

привреду и инспекцијске послове

Снезана Радојичић дипл.инж.грађ.