

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Бела Црква

Општинска управа

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-33567-CPA-3/2021

Заводни број: 351-191/2021-05

Датум: 15.10.2021. године

Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ., 141. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 18/16 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Чимпоњер Јонела и Мариорае из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 11, издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Чимпоњер Јонелу и Мариори из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 11, измена решења о грађевинској дозволи број ROP-BCR-33567-CPI-1/2018 интерни број 351-104/2018-05 од 16.01.2019. године услед промене инвеститора.

Изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-BCR-33567-CPI-1/2018 интерни број 351-104/2018-05 од 16.01.2019. године, инвеститори објекта у изградњи, породично стамбеног објекта, са помоћним објектом – гаражом, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности По+П, у Гребенцу, Васка Попе 59, на катастарској парцели број 28 КО Гребенац, општина Бела Црква, су Чимпоњер Јонел и Мариора из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 11.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора издаје се на основу Грађевинске дозволе број ROP-BCR-33567-CPI-1/2018 интерни број 351-104/2018-05 од 16.01.2019. године, издате од стране Општинске управе, одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква, на име Сућ Јоњелу из Ковачице, Иве Лоле Рибара 74, и уговора о купопродаји закљученог дана 22.06.2018. између продавца Сућ Јоњела и купца Чимпоњер Јонела.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора и надлежном грађевинском инспектору, пријави наставак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Пре почетка наставка грађења инвеститор обезбеђује обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, осим података о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, у осталим деловима остаје непромењено.

Образложење

Дана 07.10.2021. године инвеститори Чимпоњер Јонел и Мариора из Гребенаца, ул. Саве Мунђана бр. 11, поднели су захтев, број поступка ROP-BCR-33567-CPA-3/2021, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта са помоћним објектом – гаражом, ближе описано у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. Уговор о купопродаји закључен дана 22.06.2018. између продавца Сућ Јоњела и купца Чимпоњер Јонела;
2. Пуномоћ за подношење захтева;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења, у смислу члана 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019),

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.