

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бела Црква  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BCR-23728-CPI-2/2021  
Заводни број: 351-187/2021-05  
Датум: 22.10.2021. године  
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/2019 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора, Радосављевић Озрена, ул. Синке Савковић 16, Црвена Црква, општина Бела Црква, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Радосављевић Озрену, ул. Синке Савковић 16, Црвена Црква, општина Бела Црква, за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, категорије „А“, класификационе ознаке: 111011, у Црвеној Цркви, у улици Пере Рајића бд на катастарској парцели бр. 292 К.О.Црвена Црква Општина Бела Црква.

#### Карактеристике објекта:

Површина кат. парцеле бр. 292 К.О. Црвена Црква је 885 m<sup>2</sup>;

Бруто површина земљишта под објектом, заузетост: 83,69 m<sup>2</sup> / 9,46%;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 144,36 m<sup>2</sup>;

Укупна нето површина објекта је 106,63 m<sup>2</sup>;

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 4.946.900,00 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-23728-LOC-1/2021, интерни број 353-85/2021-05 од 24.08.2021. године, Пројекта за грађевинску дозволу 46/21/ПГД од септембра 2021. године, са техничком контролом број 81/21-ТК од септембра 2021. године, извршена од стране "Д3 ПРОЈЕКТ" доо из Вршца и Извода из пројекта за грађевинску дозволу Главном свеском, број техничке документације 46/21/ПГД од септембра 2021. Године, израђене од стране ГР „ПРОЈЕКТНИ БИРО “ПР Роберт Милата, ул.Анђе Ранковић број 12/3, из Вршца.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Роберт Милата, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L478 12.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕВИНОГ ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 723-08/2021 од 18.10.2021. године, једнократно уплати износ од 20.057,01 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком-накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 29.09.2021.год. инвеститор Радосављевић Озрен, из ул. Синке Савковић 16, Црвена Црква, општина Бела Црква, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-23728-CPI-2/2021, интерни број 351-187/2021-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта П+Пк, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације 46/21/ПГД од септембра 2021. Године, израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић, бр. 12/3, потписан и оверен од стране главног пројектанта Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, у pdf и dwg формату;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, број техничког дневника 46/21/ПГД од септембра 2021. Године, израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић, бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L478 12, од стране одговорног пројектанта Милета Роберта, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04, са делом пројекта :

- 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, 46/21/ПГД од септембра 2021. Године;

- 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, 46/21/ПГД од септембра 2021. Године;

ЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности број дела пројекта септембра 2021. године, израђен од стране грађевинске радње „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић, бр. 12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1085 13, од стране одговорног пројектанта Милета Роберта, дипл. инж. арх.;

3. Катастарско-топографски плана парцела 292 и 293 од јула 2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 08.07.2021. године;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, прибављено је:

- Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 723-08/2021 од 18.10.2021. године.

- Препис листа непокретности број 292 К.О. Црвена Црква, Општина Бела Црква, од 11.10.2021. године.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Начелница одељења за урбанизам,  
привреду и инспекцијске послове  
Снезана Радојичић дипл.инж.грађ.