

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-BCR-17426-CPI-2/2021
Заводни број: 351-171/2021-05
Датум: 03.09.2021. године
Милетићева 2, Бела Црква, Србија

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА, ул. Милетићева бр. 2, Матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА, Матични број правног лица 08108005, ПИБ 100868214, са седиштем у ул. Милетићева бр. 2, за реконструкцију и доградњу Главне улице- 1. Октобра у Белој Цркви, категорије „Г“, класификационе ознаке: 211201- остали путеви и улице; 211202- расвета, сигнализација које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања; 222410- Локални електрични надземни или подземни водови; 222210 Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда); 222311 Спољна канализациона мрежа; 241222 Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште, у улици 1.октобра у Белој Цркви, на катастарским парцелама број 10452/1; 10451/1; 10448; 10447/61; 10447/2; 10505/1; 10447/27; 10447/62; 10458; 10437; 10419; 10462; 10436; 10463; 10434; 10422; 4075/1; 10569; 4074/19; 10567; 10565; 10420; 22, К.О. Бела Црква; Општина Бела Црква.

Димензије објекта:

Хидро инсталације

Канализација:

Дужина канализације Ø1000: 282.00 m;
Дужина канализације Ø800: 541.80 m;
Дужина канализације Ø600: 475.25 m;
Дужина канализације Ø500: 15.30 m;
Дужина канализације Ø400: 87.00 m;
Дужина канализације Ø300: 22.00 m.

Водовод:

Дужина водовода 225: 99 m;
Дужина водовода 160: 1218 m;
Дужина водовода 110: 1131 m;
Дужина водовода 90: 19 m;
Дужина водовода 75: 17 m.
Пречник водовода: Ø225, Ø160, Ø110, Ø90 и Ø75

Саобраћајнице

Површина коловоза од флексибилне коловозне конструкције: 14512 m²;
Површина колских улаза и паркинга од монтажно бетонских елемената: 2435 m²;
Површина тротоара- пешачких стаза од монтажно бетонских елемената: 9300 m²;
Површине које се хумунизирају: 10228 m².

Електротехничка инсталација

Дужина трасе 2800 m;
Број стубова 64.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Телеком – бакар: 1113 m;
Телеком – оптика: 1077 m;
САТ-СИСТЕМ: 10792 m.

Спољно уређење

Површина под зеленилом: 9.849 m²;
Површина травњака: 8.603 m².

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 398.396.303,78 РСД.

Укупна предрачунска вредност објекта са ПДВ-а је 478.075.564,54 РСД.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број поступка ROP-BCR-17426-LOC-1/2021, интерни број 353-57/2021-05 од 12.08.2021. године, Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) Е-П/1379 и Е-Х/1333 од 2021. године, са техничком контролом број ТК - 15/21 од 26.08.2021. године, извршена од стране "Waterconsult" доо Нови Сад, и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском, број техничке документације Е-П/1379 и Е-Х/1333 од 2021. године, израђене од стране АД за пројектовање и надзор грађења "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" са седиштем у Новом Саду, Булевар Краља Петра 1 бр. 17.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је др Матија Стипић дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 314 0140 03.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре уласка у посед обезбеди сагласност власника катастарске парцеле кроз коју пролази електрични кабловски вод.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 01.09.2021.год. инвеститор ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА са седиштем у ул. Милетићева бр. 2, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-17426-CPI-2/2021, интерни број 351-171/2021-05, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу Главне улице- 1.октобра у Белој Цркви, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу Главне улице- 1.октобра у Белој Цркви, са Главном свеском (свеска 0), број техничке документације Е-П/1379 и Е-Х/1333 од 2021. године, израђен од стране АД за пројектовање и надзор грађења "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" АД са седиштем у Новом Саду, Булевар Краља Петра 1 бр. 17, потписан и оверен од стране главног пројектанта др Матија Стипић дипл. инж.грађ., бр. лиценце ИКС 314 0140 03, у pdf и dwg формату;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са деловима пројекта:
 - 2/2- Пројекат саобраћајница, број техничке документације Е-П/1379 ПГД-2/2 од 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Александар Марковић дипл.грађ.инж., бр. лиценце ИКС 315 1724 10, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле Душко Пилиповић дипл.грађ.инж., број лиценце 315 0983 03, у pdf и dwg формату;
 - 3.1.- Пројекат хидротехничких инсталација (канализација), број техничке документације Е-Х/1333 од 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Филип Стипић дипл.грађ.инж., бр. лиценце ИКС 314 Р557 17, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле мр. Мирослав Томин дипл.грађ.инж., број лиценце 314 0975 03, у pdf и dwg формату;
 - 3.2 – Пројекат хидротехничких инсталација (водовода), број техничке документације Е-Х/1333 од 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Данило Томовић дипл.грађ.инж., бр. лиценце ИКС 314 G861 08, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле мр. Мирослав Томин дипл.грађ.инж., број лиценце 314 0975 03, у pdf и dwg формату;
 - 5.1 – Пројекат телекомуникациских и сигналних инсталација - ТЕЛЕКОМ, број техничке документације Е-П/1379 од августа 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Урсић, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 353 7607 04, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле Зоран Ступар дипл. инж. ел., број лиценце 350 1851 03, у pdf и dwg формату;
 - 5.2 – Пројекат телекомуникативних и сигналних инсталација (САТ-СИСТЕМ):, број техничке документације Е-П/1379 од августа 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Урсић, дипл. инж. ел., бр. лиценце ИКС 353 7607 04, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле Зоран Ступар дипл. инж. ел., број лиценце 350 1851 03, у pdf и dwg формату;
 - 8/1- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број техничке документације Е-П/1379 од 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Предрага Митошевића, дипл. инж. саоб., бр. лиценце ИКС 315 0983 03, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле Срђана Коцкаревића, дипл. инж. саоб., број лиценце ИКС 370 Р768 18, у pdf и dwg формату;
 - 9- Пројекат спољњег уређења, број техничке документације Е-П/1379 и Е-Х/133 од 2021. године, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Жења Маринковић дипл. инж. пејз. Арх., бр. лиценце ИКС 373 М174 13, са техничком контроломизвршене од стране вршиоца техничке контроле Рајка Миланковић дипл.инж.пејз.арх., број лиценце ИКС 373 1437 03, у pdf и dwg формату;
- Е - Геомеханички елаборат израђен од стране АД за пројектовање и надзор грађења "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" са седиштем у Новом Саду, Булевар Краља Петра 1 бр. 17., Број техничке документације Е-П/1379; Е-Х/1333, оверен и потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Сабо, дипл. инж. геол., бр. лиценце ИКС 391 М235 13;
3. Топографски снимак интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова;
4. Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе 031-13/2021-02 од 03.06.2021. године;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона, одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дан пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Борис Александровић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Грађевинској инспекцији
2. ЈКП "Белоцрквански комуналац"
3. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево
4. ЈВП „ Воде Војводине“, Нови Сад
5. ЈП Белоцрквански водовод и канализација
6. „Телеком Србија“ а.д., Панчево
7. ЈП „СРБИЈАГАС“ НС, РЈ Панчево
8. Завода за заштиту споменика културе у Панчеву
9. МУП, Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву
10. „САТ-СИСТЕМ“-а, Д.О.О., ул. Војвођанских бригада бб. Солитер Б, 26340, Бела Црква

Начелница одељења за урбанизам,
привреду и инспекцијске послове
Снежана Радојичић дипл.инж.грађ.