



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-3022-CPI-1/2017**
Интерни број: **351-16/2017-05**
Дана: 21.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Ђорђијевски Фросине из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Ђорђијевски Фросини из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, у Банатској Суботици, ул. 1. Октобра бб, на катастарској парцели број 76, К.О. Банатска Суботица, површине 4а 91м², уписане у препис листа непокретности број 426, К.О. Банатска Суботица, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: **58,85 м²**, укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) надземно: **58,85 м²**, укупна бруто изграђена површина: **58,85 м²**, укупна нето површина: **43,10 м²**. Висина објекта: слеме 4,37 м, венац 2,77 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **2.171.526,14 РСД**.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова** број поступка ROP-BCR-31976-LOCH-2/2016, интерни број 353-137/2016-05 од 09.01.2017. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта**, број дневника пројекта 60/16 од јануара 2017. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, са **Техничком контролом** пројекта за грађевинску дозволу, заведену под бројем 197/16-ТК од јануара 2017. године, коју је урадио Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката "ДЗ ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Вршца, ул. Сремска бр. 69-а.

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) је Бојан Алексић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 L071 12.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о грађевинској дозволи, **пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова**, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 59/2017 од 20.02.2017. године, **једнократно уплати износ од 6.372,45 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком- накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Извођач радова (Инвеститор) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или **ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.02.2017. године инвеститор Ђорђевићки Фросина из Беле Цркве, ул. Јагодара бб, поднела је захтев, број поступка ROP-BCR-3022-CPI-1/2017, интерни број 351-16/2017-05, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском (0)**, број техничког дневника 60/16 од јануара 2017. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број дневника пројекта 60/16 од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., **са извештајем о извршеној техничкој контроли** од стране вршиоца техничке контроле Драгана Добросављевића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 6723 04;
3. **Е1- Елаборат енергетске ефикасности**, број техничког дневника 60/16 од јануара 2017. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" д.о.о. из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 381 1089 13;
4. **Катастарско топографски план** од октобра 2016. године, који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобар бр. 49;
5. **Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе** по тарифном броју 1 и 165;
7. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Препис листа непокретности** број 426, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-7/2017 од 13.02.2017. године
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 59/2017 од 20.02.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.