



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**

Број поступка: **ROP-BCR-34532-ISAW-1/2017**

Интерни број: **351-145/2017-05**

Дана: 05.12.2017. год.

Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2

Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), решавајући по захтеву инвеститора Радојев Рајка из Крушице, Жарка Златара бр. 66, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радојев Рајку из Крушице, Жарка Златара бр. 66, извођење радова на изградњи економског објекта- наткривено складиште пољопривредних производа у Крушици, у ул. Цара Душана број 69, на кат. парц. бр. 4038 КО Крушица, категорије објекта А, класификационог броја 125231.

Са радовима се може отпочети на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решење о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Образложење

Инвеститор Радојев Рајко из Крушцице, Жарка Златара бр. 66, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-32060-ISAW-1/2017, интерни број 351-145/2017-05 од 06.11.2017. за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта- наткривено складиште пољопривредних производа у Крушцици, у ул. Цара Душана број 69.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: 904,85 м², укупне бруто изграђене површине: 904,85 м², укупне нето површине: 880,32 м² и висине: 6,65 м (венац) и 8.70 м (слеме).

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је 11.519.200,00 динара.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. **Идејни пројекат (ИДП) израђен од стране АГЕНЦИЈЕ БС ПРОЈЕКТ Нови Сад, Савска 29 а:**
 - **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације ИДР-Е-22-2017;**
 - **ГЛАВНА СВЕСКА идејног пројекта, број техничке документације ИДР-Е-22-2017 од октобра 2017.;**
2. **Графичка документација ИДП;**
3. **Доказ о уплати административне таксе;**
4. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављен је:

- **Извод из листа непокретности број 750 КО Крушчица.**

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да су инвеститори власници земљишта на којем се гради и да су уз захтев за издавање решења приложили сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 са позивом на број 53-209.

Правно обрадио:

Томислав Дмитровић, дипл. прав.

Технички обрадио:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.