



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Општина Бела Црква**  
Општинска управа  
**Одељење за урбанизам, привреду и  
инспекцијске послове**  
Број поступка: **ROP-BCR-8289-CPI-2/2021**  
Број: **351-141/2021-05**  
Дана: **21.07.2021.** године  
Бела Црква, Милетићева бр. 2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)- у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву инвеститора Општине Бела Црква, ул. Милетићева бр.2, МБ [REDACTED] ПИБ [REDACTED] доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општине Бела Црква, ул. Милетићева бр.2, за извођење радова на изградњи капеле на гробљу, са изградњом помоћног објекта септичке јаме у селу Кусић улици Маршала Тита бб, спратности П+0, категорије "Б", класификационе ознаке 127 222 - просторије за испраћај до 200m<sup>2</sup>; на кат. парцели бр. 696, К.О. Кусић 1, Општина Бела Црква.

Укупна површина парцеле 7841 m<sup>2</sup>, Површина земљишта под објектом 61,60 m<sup>2</sup>; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 61,60 m<sup>2</sup>; укупна нето површина је 48,41 m<sup>2</sup>; висина објекта слеме 5,01 m, висина објекта венац 3,98 m.

Димензије септичке јаме су: нето површина септичке јаме је 7,06 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 9,08 m<sup>2</sup>.

предрачунска вредност објекта је 8.210.052,32 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број ROP-BCR-8289-LOC-1/2021* од 24.05. 2021. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за

изградњу капеле на гробљу, спратности П+0, број техничког дневника ПГД-32011 од јуна 2020. године, који је урадио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ IMPERIAL PROJEKT “д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ArchiТес“ из Панчева, улица Вељка Петровића број 5А, број техничког дневника ПГД-32011, јуна 2020. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Маријана Цолнарић Стојков дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 I697 10).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „Б“ категорије а класификациони број објекта је 127 222 - просторије за испраћај до 200m<sup>2</sup>.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

На основу члана 97. став 8. Закона, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини и за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Инвеститор (Извођач радова) је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.07.2021. год. инвеститор Општина Бела Црква, ул. Милетићева бр.2, поднела је преко овлашћеног пуномоћника захтев, заведен под бројем ROP-BCR-8289-CPI-2/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу капеле на гробљу, са изградњом помоћног објекта септичке јаме, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу капеле на гробљу, спратности П+0, број техничког дневника ПГД-32011 од јуна 2020. године, који је урадио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ IMPERIJAL PROJEKT “д.о.о. Светозара Марковића 255, ИКС 300 I697 10, од стране главног пројектанта Маријана Цолнарић Стојков дипл.инж.арх.;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу капеле на гробљу, спратности П+0, број техничког дневника ПГД-32011 од јуна 2020. године, који је урадио биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ IMPERIJAL PROJEKT “д.о.о. Светозара Марковића 255, Панчево, са делом пројекта :
  - 0)- ГЛАВНА СВЕСКА, број дела пројекта, ПГД-32011-0, од јуна 2020. Године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 I697 10, од стране главног пројектанта Маријана Цолнарић Стојков дипл.инж.арх.;
  - 1)- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ број дела пројекта, ПГД-32011-1, од јуна 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 I697 10, од стране одговорног пројектанта Маријана Цолнарић Стојков дипл.инж.арх. са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Срђана М. Кирића, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 5340 03;
  - 2)- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ број дела пројекта, ПГД-32011-2, од јуна 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 L071 12, од стране одговорног пројектанта Срђана Стојкова, дипл. инж. грађ. са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле Николе М. Антића, дипл. инж. грађ., број лиценце ИКС 310 C599 05;
3. Катастарско-топографски плана парцеле 696 од 10.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геоинжењеринг“ Бела Црква, ул. 1. Октобар бр. 49;
4. Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити

жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Службено лице:**

Борис Алек сандровић, дипл. инж. грађ