



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-2731-ISAW-1/2017**
Интерни број: **351-14/2017-05**
Дана: 17.02.2017. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) - у даљем тексту: Правилник, члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", бр. 10/08), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Рашковић Србиславу из Беле Цркве, ул. Светосавска бр. 74а, извођење радова на изградњи складишта пољопривредних производа и пољопривредне механизације, спратности П+0, категорије "А", класификационе ознаке 127141- зграде за смештај пољопривредних машина (70%) и 127121- зграде за чување пољопривредних производа (30%), у Крушчици, на катастарској парцели број 1757/25, лист непокретности бр. 1449, К.О. Крушчица, Општина Бела Црква.

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **465,00 м²**, укупне бруто изграђене површине: **465,00 м²**, укупне нето површине: **437,33 м²** и висине: 8,05 м (венац) и 9,75 м (слеме). Површина земљишта под објектом је **465,00 м²**.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **11.800.000,00 РСД**.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Идејног пројекта (ИДП)**, број техничке документације 01/2017 од 02.02.2017. године, који је израдио Архитектонски студио "МЕТАР" са седиштем у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 71.

Главни пројектант Идејног пројекта (ИДП) је Никола Стевановић, дипл. инж. арх., број лиценце ИКС 300 Л 977 13.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Утврђује се на основу Обавештења издатог од стране ЈП "Дирекције за изградњу општине Бела Црква", дел. бр. 52/2017 од 14.02.2017. године, да се за радове из става 1. диспозитива допринос за уређивање грађевинског земљишта **НЕ ОБРАЧУНАВА.**

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.02.2017. године инвеститор Рашковић Србислав из Беле Цркве, ул. Светосавска бр. 74а, поднео је захтев, број поступка РОР-BCR-2731-ISAW-1/2017, интерни број 351-14/2017-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу складишта пољопривредних производа и пољопривредне механизације, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат (ИДП) који је израдио Архитектонски студио "МЕТАР" са седиштем у Белој Цркви, ул. Партизанска бр. 71:

- 0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број техничке документације 01/2017 од 02.02.2017. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 300 Л 977 13 од стране главног пројектанта Николе Стевановића, дипл. инж. арх.,
- 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације документације 01/2017 од 02.02.2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 Л 977 13 од стране одговорног пројектанта Николе Стевановића, дипл. инж. арх.,
- 2- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације 01/2017 од 02.02.2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 301 F775 08 од стране одговорног пројектанта Јефте Терзовића, дипл. инж. арх.,
- 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације 01/2017 од 02.02.2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 350 3431 03 од стране одговорног пројектанта Александра Олаха, дипл. инж. ел.;

2. **Катастарско топографски план парцеле топ. бр. 1757/25**, од 11.01.2016. године, који је израдио Геодетски биро "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 49, потписан од стране оговорног лица Зорана Илића, дипл. инж. геод.;
3. **Решење о упису права својине**, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, заведено под бр. 952-02-4-101/2016 од 06.04.2016. године;
4. **Пуномоћје** за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу извођења радова;
5. **Доказ о уплати републичке административне таксе- Буџет РС;**
6. **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Локацијски услови**, број поступка ROP-BCR-15442-LOC-1/2016, интерни број 353-60/2016-05, од 27.07.2016. године, Општинске управе општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове;
- **Препис листа непокретности** број 1449, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, за катастарску парцелу број 1757/25, К.О. Крушчица, заведен под бр. 952-04-6/2017 од 13.02.2017. године;
- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 52/2017 од 14.02.2017. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. став 2. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно члану 145. став 7. Закона.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима су правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.