

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 351-130/2015-05
Дана: 10. 02. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. чл. 135. и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), **решавајући по захтеву Радојев Милана из Беле Цркве**, улица Светосавска бр. 36, доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се грађевинска дозвола Радојев Милану из Беле Цркве, улица Светосавска бр. 36, **за изградњу објекта са апартманима за одмор, спратности подрум приземље и спрат**, на парцели број 2893/59, Лист непокретности број 4216 к.о. Бела Црква, у комплексу Аутокампа у Белој Цркви.

Габарит објекта је 11,00м x 7,00м, бруто површине у основи објекта 77,00м²; бруто развијене површине 162,25м²; укупне бруто изгађене површине 239,25; укупне нето површина је 162,25м²; предрачунска вредност објекта је **10.244,351,92** динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу **Локацијских услова број 353-106/2015-05** од 02. 12. 2015. године и **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ)** за изградњу објекта са апартманима за одмор По+П+1, заведен под бројем ПГД-26/15-Г од децембра 2015. године, који је урадило „БИРО ПЛУС" д.о.о. из Вршца, са техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадила Грађевинска радња пројектни биро Роберт Милата ПР из Вршца, број техничког дневника ТК 55/15.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ) је Корина Морариу-Станчу, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 1946 03).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „Б" категорије а класификациони број објекта је 121201-остале зграде за краткотрајни боравак.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Према обрачуну ЈП Дирекције за изградњу Општине Бела Црква, број 22/2016 од 14. 01. 2016. године, не постоји обавеза додатног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање објекта* у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или *ако се у року од пет година* од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола *не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Радојев Милан из Беле Цркве, улица Светосавска бр. 36, поднео је захтев, заведен под бројем 351-130/2015-05 од 31. 12. 2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 4216 к.о. Бела Црква, издат под бројем 952-04-1/2016 од 05. 01. 2016. године;
2. **Уговор о закупу грађевинског земљишта** за парцелу број 2893/59, к.о. Бела Црква, број 037-202/2015-02 од 20. 07. 2015. године, са клаузулом о потврђивању број ОПУ: 450-2015, Јавног бележника Зорана Танасковића из Планишта, улица Војводе Путника бр. 46. и Уверењем о једнократној исплати закупнине, број 037-202/2015-02 од 2015. године (подаци о датуму нејасни)
3. **Локацијске услове** број 353-106/2015-05 од 02. 12. 2015. године;
4. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, заведен под бројем ПГД-26/15-Г од децембра 2015. године, урадио је Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу, Корина Морариу-Станчу, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 1946 03).
5. **Пројекта за грађевинску дозволу (ПЗИ)** за изградњу објекта са апартманима за одмор По+П+С, заведен под бројем ПГД-26/15-Г од децембра 2015. године, урадило је „БИРО ПЛУС“ д.о.о. из Вршца, а одговорни пројектант је Корина Морариу-Станчу, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300 1946 03).

6. **Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу**, заведену под бројем ТК 55/15 од децембра 2015. године урадила је Грађевинска радња пројектни биро Роберт Милата ПР из Вршца, а дговорни вршилац техничке контроле је Роберт Милата, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 L478 12).

7. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** који је урадио Ј.П. Дирекција за изградњу општине Бела Црква, заведен бројем 22/2016 од 14. 01. 2016. године, и

8. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви



Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.

Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. Године