



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, привреду  
и инспекцијске послове  
Број поступка: ROP-BCR-8642-CPI-10/2021  
Интерни број: 351-127/2021-05  
Дана: 09.07.2021. год.  
Бела Црква, ул. Милетићева бр.2  
Тел: 013/851-224 - локал 113

---

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)- у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Владимиру Шинжару из Београда, Раковица ул. Миљаковачке стазе бр. 41:

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Шинжару из Београда, Раковица ул. Миљаковачке стазе бр. 41, измена решења о грађевинској дозволи број 351-45/2018-05 од 14.10.2018. године услед промене инвеститора.**

Изменом решења о грађевинској дозволи број 351-45/2018-5 од 14.10.2018. године инвеститор објекта у изградњи, породично стамбене зграде категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности П+Пк, у Белој Цркви, у улици Косовској бб, на кат. парц. број 3386/4 КО Бела Црква, уписаној у препис листа непокретности број 3919 КО Бела Црква, општина Бела Црква, је Владимир Шинжар из Београда, Раковица ул. Миљаковачке стазе бр. 41.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора издаје се на основу Грађевинске дозволе број 351-45/2018-05 од 14.10.2018. године, издате од

стране Општинске управе, одељења за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општине Бела Црква, на име Бојана Јанкулов, из Крушчице, ул. Светозара Милетића бр. 1, и уговора о купопродаји закљученог дана 10.06.2021. између продавца Бојане Јанкулов и купца Владимира Шинжара.

**Инвеститор је дужан да, органу који је издао Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора и надлежном грађевинском инспектору, пријави наставак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.**

Пре почетка наставка грађења **инвеститор обезбеђује обележавање градилишта одговарајућом таблом**, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, осим података о измени у погледу имена, односно назива инвеститора као и у деловима који нису усаглашени са Законом о планирању и изградњи, у осталим деловима остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.06.2021. године инвеститор Бојана Јанкулов из Крушчице, ул. Светозара Милетића бр. 1, поднела је захтев, број поступка РОР-BCR-8642-CPA-10/2021, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Уговор о купопродаји** закључен дана 01.06.2021. године.
2. **Пуномоћ** за подношење захтева.
3. **Таксу** за издавање грађевинске дозволе.

По службеној дужности, прибављено је:

- Препис листа непокретности;
- Пројектна документација на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-45/2018-05 од 14.10.2018. године.
- Грађевинска дозвола број 351-45/2018-05 од 14.10.2018.,
- Пријава радова број 351-55/2019-05 од 18.04.2019. године.
- Доказ о уплати таксе за регулисање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са обрачуном изграђеним од стране ЈКП „Белоцрквански комуналац“ број 687/2018-01 од 20.09.2018. године.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 17. Правилника, ова управа је утврдила да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења, у смислу члана 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019),

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.