



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: **ROP-BCR-35230-CPI-5/2021**
Интерни број: **351-117/2021-05**
Дана: **16.07.2021.** год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу члана 8ђ став 6. а у вези са чланом 134. став 2. и чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)- у даљем тексту: Закон, члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019)-у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС", бр. 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), поступајући по захтеву инвеститора Ђорић Николе, из Вршца, ул.Копаоничка бр.32, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола на основу усаглашеног захтева инвеститора Ђорић Николе, из Вршца, ул. Копаоничка бр. 32, за реконструкцију, доградњу и промену намене постојећег стамбеног породичног објекта П+0 у породично стамбено-пословни објекат, По+Пр+0, категорије "Б", класификационе ознаке 111011- Стамбене зграде са једним станом до 400m² - учешће у укупној површини објекта 74.80%, 125101- радионица за производњу теста - учешће у укупној површини објекта 25,2%, која се налази у Белој Цркви, у улици Соње Маринковић број 37, на катастарској парцели бр. 10917 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Габарит објекта; бруто површина земљишта под објектом 258,78 м²; бруто развијена грађевинска површина (БРГП) 258,78 м²; укупна нето површина је 234,25 м²; висина објекта: слеме 7,05,25 м, венац 4,03 м; предрачунска вредност објекта је 7.121.760,00 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу *Локацијских услова број 353-1/2021-05* од 29.01.2021. године и *Пројекта за грађевинску дозволу* за Реконструкцијуи доградњу постојећег стамбеног породичног објекта П+0 у породични стамбено – пословни објекат По+Пр+0 , број техничког дневника 0303/21-Р од маја 2021. године, који је урадио Биро

за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ из Алибунара, са Техничком контролом Пројекта за грађевинску дозволу, коју је урадио биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „Mont Metal SN d.o.o из Вршца, број техничког дневника 34.1/21, мај 2021. године.

Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Драгана Војновић дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 N233 14).

Према Правилнику о класификацији ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) објекат је „Б“ категорије а класификациони број објекта је 111011 – Стамбена зграда са једним станом до 400 м² - учешће у укупној површини објекта 74.80%, 125101- радионица за производњу теста - учешће у укупној површини објекта 25,2% .

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

ИНВЕСТИТОР је у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 474-08/2021 од 06.07.2021.године, једнократно уплатио износ од 132.390,95 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Бела Црква са назнаком-накнада за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 53-209 и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.06.2021. године инвеститор Ђорић Никола, из Вршца, ул. Копаоничка бр. 32, поднео је захтев број поступка РОР-BCR-35230-СПИН-5/2021, интерни број 351-117/2021-05, за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта у породично стамбено – пословни објекат, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложена је следећа документација:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** за реконструкцију и доградњу породично стамбено-пословне зграде са **Главном свеском** (свеска 0), заведен под бројем 0303/2021-Р од маја 2021. године, који је урадио Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара, а Главни пројектант је Драгана Војновић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 N233 14), са:
- Извештајем о техничкој контроли, број 34.1/21 од маја 2021. године, који је урадио „Монт Метал СН“ Д. О. О. из Вршца, улица Жарка Зрењанина 9а, а одговорни вршилац техничке контроле је Милорад Ћирић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03);
2. **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са делом пројекта:**
 - (1)-**ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** број дела пројекта 0303/21-Р од марта 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 N233 14, од стране одговорног пројектанта Драгана Војновић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Милорада Ћирића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03),
 - (2)-**ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ** број дела пројекта 0303/21-Р од маја 2020. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 300 N233 14, од стране одговорног пројектанта Драгана Војновић, дипл. инж. арх., са извештајем о извршеној техничкој контроли од стране вршиоца техничке контроле, Милорада Ћирића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 1922 03);
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број дела пројекта 1116/20-Р од маја, 2021. године, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ-ПРОЈЕКТ“ из Алибунара ул. Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 381 1394 15, од стране одговорног пројектанта Раде Ђукића, дипл. маш. инж.;
4. **Пуномоћје за подношење захтева** у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе;
5. **Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.**

По службеној дужности, прибављено је:

- **Обавештење о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта** израђен од стране ЈКП "Белоцрквански комуналац" Бела Црква, број 474-08/2021 од 06.07.2021.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 23. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква", број 10/08) и члана 192. и 196 Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Службено лице:

Борис Александровић, дипл. инж. грађ.