

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бела Црква
Општинска управа
Одељење за привреду урбанизам и
инспекцијске
Број: 351-111/2015-05
Дана: 26. 01. 2016. године
Бела Црква, Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112
e-mail: urbanizambc@gmail.com

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе, Бела Црква, *решавајући по захтеву Виде Јаковљев* из Панчева, ул. Слободана Пеанезића бр. 11/3, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о општинској управи Бела Црква („Сл. лист општине Бела Црква”, број 10/08), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Види Јаковљев из Панчева, ул. Слободана Пеанезића бр. 11/3, *извођење радова на изградњи помоћних објеката:*

- Помоћног објекта* обележеног у Идејном пројекту као објекат „D“, спратности П+0, габарита 6,93м x 6,98м; бруто површине у основи објекта 48,37м²; укупне нето површине 39,58м², који је изграђен на парцели број 2106/12, Лист непокретности број 608, к. о. Кајтасово; у атару насељеног места Кајтасово.
- Помоћних објеката* обележених у Идејном пројекту као:
 - Помоћни објекат „А“, спратности П+0, габарита 8,05м x 3,80м; бруто површине у основи објекта 30,77м²; укупне нето површине 25,63м²;
 - Помоћни објекат „В“, спратности Под+Р, габарита 5,52м x 3,80м; бруто површине у основи објекта 20,98м²; укупне бруто површине 36,95м² укупне нето површине 33,03м² и
 - Помоћни објекат „С“, спратности П+0, габарита 5,78м x 2,80м; бруто површине у основи објекта 16,18м²; укупне нето површине 12,83м², који су изграђени на парцели број 2106/6, Лист непокретности број 608, к. о. Кајтасово, у атару насељеног места Кајтасово.

Решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћних објеката издаје се на основу Информације о локацији број 353-116/2015-05 од 31. 12. 2015. године, *Идејног пројекта помоћног објекта број 1*, заведен под бројем 143/15 од октобра 2015 године, *Идејног пројекта помоћних објеката „А“, „В“ и „С“* заведен под бројем 144/15 од октобра 2015 године, које је урадило Д.О.О. за архитектуру и урбанизам „BLOCKART“ из Панчева, ул. Ж. Зрењанина бр.3.

Према обрачуну број 1158/2015 од 30. 12. 2015.године *Инвеститор нема а обавезу плаћања* доприноса за уређење грађевинског земљишта

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова и надлежном грађевинском инспектору, *пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.*

Пре почетка грађења *инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија*, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; *обележавање градилишта одговарајућом таблом*, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о одобрењу за извођење радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, као и општинској управи на чијој се територији гради објекат, *изјаву о завршетку израде темеља.*

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, *у року од две године* од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Вида Јаковљев из Панчева, ул. Слободана Пеанезића бр. 11/3 поднела је захтев, заведен под бројем 351-111/2015-05 од 12. 11. 2015. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, за издавање одобрења за извођење радова, инвеститор је приложио:

1. **Извод из листа непокретности** број 608 к.о. Кајтасово, издат под бројем 952-1/2015-1976, од 12. 11. 2015. године;
2. **Информацију о локацији**, број 353-116/2015-05 од 31. 12. 2015. године;
3. **Идејни пројекат** помоћног објекта број 1, заведен под бројем 143/15 од октобра 2015 године, и **Идејни пројекат** помоћних објеката „А“, „В“ и „С“ које је урадило Д.О.О. за архитектуру и урбанизам „BLOCKART“ из Панчева, ул. Ж. Зрењанина бр.3, а главни и одговорни пројектант је Виолета Марковић Драгин, дипл. инж. арх., (бр. лиценце 300 1957 03),
4. **Скицу одржавања премера** са учртаним објектима, урадило је Предузеће за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева, број 955-125/2013, од 08. 10. 2015. године;
5. **Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта, број 1158/2015 од 30. 12. 2015. године;
6. **Доказ о уплати административне таксе.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14

и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, може се издати употребна дозвола у складу са одредбама чл. 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи по захтеву инвеститора.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 10. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

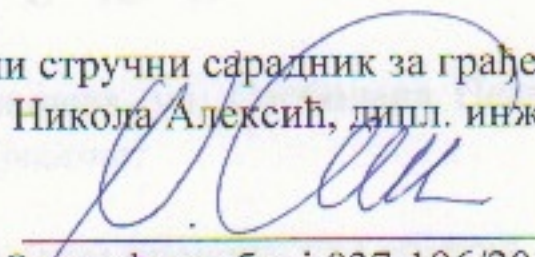
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430.00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ

Доставити:

1. Инвеститору x 2
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Самостални стручни сарадник за грађевинске послове
Никола Алексић, дипл. инж. арх.


Овлашћење број 037-196/2014-04
од 14. 07. 2014. године