



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-28213-ISAW-1/2016**
Интерни број: **351-107/2016-05**
Дана: 28.11.2016. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове Општинске управе Бела Црква, на основу члана 8., 8ђ. и 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), **поступајући по захтеву инвеститора Бранислава Јовановића из Беле Цркве, ул. Зеленгораска бр. 1, доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Браниславу Јовановићу из Беле Цркве, ул. Зеленгораска бр. 1, извођење радова на изградњи помоћног објекта- гараже, спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 111011, у Белој Цркви, ул. Језерска бб, на катастарским парцелама број 2893/20 и 2893/21, к.о. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Површина земљишта под објектом: 50,00 м², укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП): 50,00 м², укупна бруто изграђена површина: 50,00 м², укупна нето површина: 45,11 м², висина објекта: слеме 3,36 м, венац 2,41 м.

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а је **1.017.265,27 РСД**.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу *Идејног пројекта*, број техничког дневника 46/16 од октобра 2016. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова на изградњи објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА из става 1. диспозитива решења, у складу са обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 903/2016 од 14.11.2016.године, **једнократно уплати износ од 16.701,20 динара и доказ о уплати приложи уз пријаву радова.**

Одобрење за извођење радова се издаје за више катастарских парцела, на којима је у изградњи и породично стамбени објекат, те је обавеза инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела, сходно члану 43. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Дана 24.10.2016. године инвеститор Бранислав Јовановић из Беле Цркве, ул. Зеленгораска бр. 2, доставио је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- гараже, ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Информација о локацији** број 353-56/2016-05 од 24.06.2016. године;
- 2. Идејни пројекат (ИДП):**
 - 0- Главна свеска*, број техничке документације 46/16 од октобра 2016. године, коју је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписана и оверена печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране главног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
 - 1- Пројекат архитектуре*, број техничке документације 46/16 од октобра 2016. године, који је урадио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ-ПРОЈЕКТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. Цара Лазара бр. 21, потписан и оверен печатом личне лиценце бр. ИКС 300 L071 12 од стране одговорног пројектанта Бојана Алексића, дипл. инж. арх.;
- 3. Катастарско топографски план** који је израдио геодетски биро "Геоинжењеринг" од октобра 2016. године;
- 4. Пуномоћје** за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- 5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;**
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе – Буџет РС.**

По службеној дужности, прибављен је:

- *Извод из листа непокретности* број 4215 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бела Црква, бр. 952-04-51/2016 од 07.11.2016.године
- *Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта* израђен од стране ЈП "Дирекција за изградњу општине Бела Црква", дел. број 903/2016 од 14.11.2016.године

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15), чланови 28. и 29, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од осам дана** од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Стручна и техничка обрада:
Снежана Радојичић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Томислав Дмитровић, дипл. прав.