



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, привреду
инспекцијске послове**
Број поступка: **ROP-BCR-10115-ISAW-4/2017**
Интерни број: **351-106/2017-05**
Дана: 15.09.2017. године
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Општинска управа општине Бела Црква, Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, на основу чланова 8., 8ђ.и члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) - у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), и члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08), поступајући по захтеву инвеститора АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, ПИБ 100865449, извођење радова на адаптацији пословног објекта – млечни ресторан и пренамену у два локала: кафе бар и салон забаве (играоница), категорије објекта "Б", класификациони број 121113, у Белој Цркви, на катастарској парцели број 1200, лист непокретности број 1877 К.О. Бела Црква, Општина Бела Црква.

Увидом у копију катастарског плана и препис листа непокретности предметни објекат је уписан под бројем 1 (Зграда пословних услуга), спратности Пр+0, укупне бруто површине у основи 344,00 м².

Предметни објекат је укупне бруто развијене грађевинске површине (БРГП) надземно: **343,89 м²**, укупне бруто изграђене површине: **343,89 м²**, укупне нето површине - постојеће стање: **232,42 м²**, укупне нето површине – будуће стање (кафе бар и играоница 107,52+124,71): **232,42 м²** и спратне висине 3,87 м.

Укупна предрачунска вредност радова без урачунатог ПДВ-а је **5.792.160,00 РСД**.

Решења о одобрењу извођења радова се издаје на основу **Идејног пројекта (ИДП)**, број техничке документације 12/15 од децембра 2015. године, израђен од стране Бироа за грађевину Драган Буквић, Вршац, Сунчани трг бр. 13.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао решења о одобрењу извођења радова, пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописани чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

Решења о одобрењу извођења радова, престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 31.08.2017. године инвеститор АД "ТРГОБАНАТ" са седиштем у Белој Цркви, ул. 1. Октобра бр. 84, поступајући по закључку овог органа, број поступка РОР-BCR-10115-ISAW-1/2016, интерни број 351-39/2016-05, поднео је нов захтев, број поступка РОР-BCR-10115-ISAW-4/2017, интерни број 351-106/2017-05, за издавање решења о одобрењу извођења радова из става 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање Решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, приложена је следећа документација:

- 1. Идејни пројекат (ИДП) за извођење радова на адаптацији** израђен од стране Бироа за грађевину Драган Буквић, Вршац, Сунчани трг бр. 13:
 - 0- ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, број техничке документације 0/12/15 од децембра 2015. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране главног пројектанта Драгана Буквића, дипл. инж. грађ.,
 - 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације 1/12/15 од децембра 2015. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број ИКС 311 8651 04 од стране одговорног пројектанта Драгана Буквића, дипл. инж. грађ.,
- 2. Одлука о одређивању главног пројектанта** од 01.12.2015. године, потписана и оверена од стране инвеститора;
- 3. Извод из листа непокретности број 1877** за катастарску парцелу број 1200 К.О. Бела Црква, издат од РГЗ-а, СКН Бела Црква, под бројем 952-04-41/2016 од 26.09.2016. године;
- 4. Копија плана катастарске парцеле број 1200**, издата од РГЗ-а, СКН Бела Црква, под бројем 953-1/2015-98 од 05.11.2015. године;
- 5. Пуномоћје** за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

7. Доказ о уплати републичке административне таксе - Буџет РС.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 29. Правилника, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова, да инвеститор има одговарајуће право на предметном објекту у складу са чланом 135. Закона, и да је уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона и члана 28. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења **може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана** од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 430,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.