



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-14533-CPI-3/2018
Интерни број: 351-102/2018-05
Дана: 03.11.2018. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 112

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву Инвеститора „Бриџе СРБ д.о.о.“, Београдска бр. 44, Бела Црква, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Инвеститору „Бриџе СРБ д.о.о.“, Београдска бр. 44, Бела Црква, МБ 21226840, ПИБ 109703085, за изградњу 1. фазе индустријског објекта - Хала за производњу обуће, категорије В, класификационе ознаке 125103, на кат. парц. број 10901 КО Бела Црква, у индустријском парку Бела Црква Општина Бела Црква.

Укупна БРГП надземно- 3.460,00 м², укупна бруто изграђена површина- 3.460 м².

Укупна предрачунска вредност објекта је 163.325.142,00 дин. без ПДВ.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број ROP-BCR-14533-LOCH-2/2018 од 27.06.2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), број техничке документације ПГД-10-2018, од октобра 2018. године, који је израдио „МИДЕАЛ“ д.о.о. Лозница, са Техничком контролом, заведеном под бројем ПГД-10-2018, од октобра 2018. године, коју је урадила ДОО ЕСТЕ ГРАДЊА, ЛОЗНИЦА.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

Утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Бриџе СРБ д.о.о.“, Београдска бр. 44, Бела Црква, МБ 21226840, ПИБ 109703085, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-14533-CPI-3/2018, интерни број 351-102/2018-05 од 02.11.2018. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу 1. фазе индустријског објекта - Хала за производњу обуће, ближе описане у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Локацијски услови;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом и главном свеском (0);
3. Пројекат за грађевинску дозволу;
4. Сагласности на пројекат за грађевинску дозволу;
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
6. Извод из листа непокретности;
7. Пуномоћје за подношење захтева;
8. Елаборате о енергетској ефикасности и противпожарној заштити.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења *може се изјавити жалба у року од осам дана* од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Технички обрадио:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитривић, дипл. прав.