



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове
Број поступка: ROP-BCR-26827-CPI-1/2018
Интерни број: 351-81/2018-05
Дана: 04.12.2018. год.
Бела Црква, ул. Милетићева бр. 2
Тел: 013/851-224 - локал 113

Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове, Општинске управе Бела Црква, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о општинској управи општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква" бр. 10/08) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора ПИК Јужни Банат, Бела Црква, Екстравилан бб, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ПИК Јужни Банат, Бела Црква, Екстравилан бб, ПИБ 100866843, МБ 08154848, за изградњу објеката за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, категорије објекта Г, класификационе ознаке 221220 – Водозахват и црпне станице, 222210 – Локални цевовод за дистрибуцију воде, 222220 – Водоторњеви и други резервоари за воду, 222410 – Локални надземни или подземни водови, 222420 – Трансформаторска станица, на катастарским парцелама број 894, 896, 897, 898, 902, 887, 2644/1, 2644/2, 2644/3, 2644/10, 2644/4, 2644/5, 2644/6, 2644/7, 2644/8, 2645/2, 2648/3, 2648/1, 2655, 2751/2, 2751/1, 2750/3, 3787/5, 3787/1, 3787/4, 3919/2, 4983, 3919/1, 3920/3, 3921/1, 4003/1, 4004/1, 4166, 4167/1, 4189, 4190/1, 4256, 4257/1, 4998, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4252, 4248/1, 4249, 4251/1, 4251/1, 4251/1, 4253, 4254, 4261/2, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, КО Врачев Гај 1, 965, 918/2, 919, 920/3, 922, 924, 925, 926, 927/2, 928/1, 928/2, 928/3, 930, 931, 932, 933, 936/1, 937, 938/2, 940/2, 941, 942, 948, 951, 958/1, 958/2, 959, 960/1, 960/2, 960/3, 961/1, 961/2, 962, КО Кајтасово, 3218, 3201/2, КО Дупљаја, општина Бела Црква.

Укупна БРГП објеката: 406.40 м², укупна дужина цевовода 10.602,00 м¹.

Укупна предрачунска вредност објекта је 300.363.725,52 динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова ROP-BCR-10139-LOCH-2/2018 од 12.06.2018. године и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) број техн. Док. 18/07-18 од јула 2018., коју је урадио Биро НЕПТУН инжењеринг доо, Максима Горког 39, Нови Сад.

На основу грађевинске дозволе могу се изводити припремни радови.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да, надлежном органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 153. Закона о планирању и изградњи, обезбеди стручни надзор.

За предметни објекат из става 1. овог решења се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање трасе, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примена исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ПИК Јужни Банат, Бела Црква, Екстравилан бб, поднео је захтев, број поступка ROP-BCR-26827-CP1-1/2018, за издавање грађевинске дозволе за изградњу система за снабдевање водом ЗС „Језеро“ са водозахватом на каналу ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, ближе описаног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и главном свеском (0);
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са техничком контролом и деловима пројекта конструкције, хидротехничкиг и електроенергетских инсталација и графичким прилозима;
3. Геомеханички елаборат;
4. Студија о процени утицаја на животну средину и Сагласност на студију;
5. Извод из листа непокретности, КТП и сагласност општине Бела Црква ;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени

гласник РС", број 113/15), ова управа утврдила је да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона и члана 16. Правилника, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема решења, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 16, путем овог Одељења или непосредно другостепеном органу са таксом од 430,00 динара.

Техничка обрада:

Драган Буквић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. ЈП „Путеви Србије“;
2. Телеком Србија;
3. ЈП „Белоцрквански водовод и канализација“;
4. ЈП „Србијагас“;
5. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево;
6. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
7. МУП Републике Србије, сектор за ванредне ситуације, одељење у Панчеву,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Томислав Дмитровић, дипл. прав.