

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања:

_____ (потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БИОГАС ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2558

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д. ДИРЕКТОРА

_____ Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

_____ др Александар Јевтић

Нови Сад, мај 2015. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИОГАС
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
БЕЛА ЦРКВА – Материјал за рани јавни увид

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА Бела Црква, "BIOMASS ADS" д.о.о.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

Станко Петровић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам, привреду
и инспекцијске послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
Железничка б/III

В.Д. ДИРЕКТОРА:

др Александар Јевтић

Е-БРОЈ:

2558

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Весна Просеница, дипл.инж.арх.
Сандра Јавор Ивковић, дипл.правн.
Лана Исаков, дипл.инж.арх. – мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
др Оливера Добривојевић, дипл.прост.план.
Мирољуб Љешњак дипл.инж.агрон.
Аљоша Дабић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



5000091645703

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту



Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14.02.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

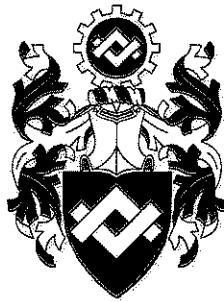
30.06.2002

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1237 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. октобра 2010. године

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ	4
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	5
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	6
5.3. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6
5.3.1. Биогас постројење	6
5.3.2. Саобраћајне површине	8
5.3.3. Водопривредна инфраструктура	8
5.3.4. Електроенергетска инфраструктура	8
5.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура	8
5.3.6. Термоенергетска инфраструктура	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из плана вишег реда- ППО Бела Црква	
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације биогаз постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква", број 2/2015), приступа се изради Плана детаљне регулације биогаз постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације биогаз постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који ће бити саставни део документационе основе Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, привреду и инспекцијске послове општине Бела Црква.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Планом детаљне регулације обухваћена је катастарска парцела број 7300/1 КО Бела Црква и приступни (атарски) пут, у северном делу општине, у близини државне границе.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта биогазног постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као производње енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", број 44/05) где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

У посебан приоритет је сврстано селективно коришћење БИОМАСЕ, геотермалне, сунчеве и енергије ветра, са циљем да се по тој основи смањи потрошња квалитетних увозних енергената и оствари додатна производња електричне и посебно топлотне енергије, са значајно нижим негативним утицајем на животну средину.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде овог Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Овим Материјалом за рани јавни увид утврђује се оквирна, односно прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Прелиминарна граница обухвата Плана обухвата целу парцелу 7300/1 и део парцеле 10636 (атарски пут).

Предметне локација се налази у катастарској општини Бела Црква.

Укупна површина прелиминарног обухвата Плана износи око 31,40 ха.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА ("Службени лист општине Бела Црква ", број 8/08)

Плански основ и полазна основа у изради Материјала за рани јавни увид за овај План је Просторни план општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква ", број 8/08).

"Коришћење алтернативних облика енергије

Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Главна препрека коришћењу алтернативних енергетских извора лежи у захтеву да енергија из ових извора буде конкурентна конвенционалној. Такође, разлог у застоју развоја алтернативних енергетских извора лежи и у:

- недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација,
- недовољној обавештености инвеститора и одговарајућих државних органа о стању развоја технологија и могућим ефектима супституције, односно смањења енергетских трошкова експлоатације применом ових извора енергије,
- већим инвестиционим трошковима него за класичне системе и одсуством стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

Биомаса

Енергетски потенцијал биомасе је сконцентрисан у отпаcima из пољопривреде, шумске и дрвопрерађивачке производње (98% отпаци из пољопривреде, 1,5% отпаци из шумске производње и 0,5% отпаци из дрвопрерађивачке производње).

Због специфичних услова и особина енергетска валоризација биљних остатака пољопривреде рационална је уз ограничење да се врши непосредно сагоревање у стању настанка и прикупљања са минимумом транспорта, манипулације и припреме. Из тих разлога треба тежити коришћењу биомасе у непосредној близини места настанка, у првом реду у циљу задовољења енергетских потреба саме пољопривредне производње.

Биогас

Биогас се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације дохотка по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и из потребе снабдевања фарми сопственом енергијом.

Сви досадашњи покушаји за производњу биогаса код нас нису дали задовољавајуће резултате. Још нису пронађена оптимална техничко-технолошка решења третмана стајњака. Застој у развоју сточарства је, такође, један од фактора који дестимулативно делују на развој овог енергента.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски објекти

Услови за изградњу нових енергетских комплекса и објеката ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

Услови за изградњу алтернативних извора за производњу електричне енергије:

- обезбедити прикључење алтернативних извора на 110 kV, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација на којој се планира изградња биогас постројења за производњу електричне и топлотне енергије се налази у северном делу територије општине Бела Црква, у близини државне границе са Републиком Румунијом.

На посматраној локацији у обухвату Плана нема изграђених објеката **саобраћајне инфраструктуре** који би били у функцији приступа биогасном постројењу. Микролокација будућег постројења се налази на пољопривредном земљишту, до којег је омогућен приступ преко атарске путне мреже. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребна је изградња приступне саобраћајнице.

На подручју обухвата Плана и ближем окружењу нема изграђене инфраструктурне мреже **водовода и канализације**, као ни мреже **преносног и дистрибутивног система електричне енергије**. Такође не постоји термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура.

Праћење и регистровање нивоа **подземних вода** врши се систематски на преко 94 пијезометрија и 6 бунара.

Брањене терене највише угрожавају подземне воде на простору обухваћеном дренажним системом "Нера-Караш-Кајтасово" због утицаја режима спољних површинских вода из Дунава, Нере и канала ДТД. Изграђени насипи штите простор од спољних вода, али је процес филтрације под утицајем разлике нивоа спољних вода и вода у дренажном систему сталан $-4,0$ m. Такође, су богати подземним водама простори Делиблатске пешчаре и алувијон реке Нере.

Од површинских вода, у окружењу обухвата Плана налази се поток Попова бара који припада сливном подручју леве обале Караша.

Простор у предложеном обухвату Плана чини пољопривредно земљиште **типа смоница**. Ово земљиште би под идеалним временским условима имало висок производни потенцијал, али пошто садржи висок удео ситних честица и мали проценат хумуса, под утицајем атмосферских падавина лако нарушава структуру, прелазећи у житку масу неподесну за обраду. Овакве особине препоручују за пренамену.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираног садржаја јесте окружење које је пољопривредно земљиште на којем ће се узгајати пољопривредне културе које ће се користити у технолошком процесу биогасног постројења, као и близина фарме за узгој свиња са које ће се такође користити свињска осока као улазна компонента у процесу производње биогаса.

Локација биогас постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина (југоисточни ветар - Кошава) има повољан положај, с обзиром да се насеља налазе јужно од поменуте локације. С тим у вези може се констатовати да планирана локација биогас постројења нема негативног утицаја на укупно стање животне средине.

На простору предложеног обухвата **вегетацију** чини појединачна самоникла вегетација.

Валозирацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема постојећих објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

С тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не може се говорити о евентуалним кумулативним утицајима са другим садржајима на простору у обухвату Плана.

Имајући у виду планирани капацитет и производну технологију, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, као и израду Студије процене утицаја на животну средину за техничку документацију планираних садржаја, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- стварање просторних услова како би се, кроз модуларни систем уређења, обезбедила флексибилна могућност реализације,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем електричне енергије,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

5.1.1. Биогасно постројење

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

Сировина

Електрична енергија ће се производити користећи технологију анаеробне дигестије претварањем сировине биомасе у биогас. Овако настао биогас се користи у гасним моторима, покретајући генераторе који производе електричну енергију. Произведена електрична енергија ће се пркључним водом дистрибуирати у дистрибутивни систем електричне енергије, преко трафостанице 110/20 kV "Бела Црква".

Почетна сировина која ће се користити у том процесу биће пољопривредна биомаса. Ова сировина долази из више извора. Главни компонент ће бити кукурузна силажа која се узгаја локално и износиће 84000 t. Друга битна сировина ће бити слама и износиће 15 000 t, коју ће компанија куповати од локалних фармера у жетвеној сезони. Трећи компонент ће бити 31 000 t свињске осоке, која ће се набављати из суседне фарме свиња, а транспорт ће се обављати цевоводом. Ова сировина ће се складиштити на локацији постројења како би се свакодневно могла користити за производњу биогаса.

Производња биогаса

Производња биогаса је континуирани процес и извршаваће се током целе године. Сировина ће се константно допремати у велике дигесторе (резервоаре). Унутар ових дигестора сировина се континуирано меша и струји у просеку до 40 дана. За то време микроорганизми делују на материју, разбијајући структуру ћелија у основне молекуле који потом формирају биогас. Температура унутар резервоара се одржава на 42 °C, што омогућава најбоље услове за активности микроорганизама. Овај процес користи мезофилне бактерије које најбоље функционишу на овој температури, која се постиже тако што мотори загревају воду која циркулише околу зидова резервоара.

Производња електричне енергије

У постројењу ће се, током једне године, производити 22 милиона кубних метара биогаса. Биогас садржи 53% метан гаса, од којих је 11 милиона кубних метара на располагању моторима за сагоревање. Биогас се сакупља и складишти у горњој конструкцији дигестора. Кровни прекривач дигестера задржава надолazeћи биогас у резервоарима све док га турбине мотора опет не покупе у процесу сагоревања.

Биогас ће се производити и прикупљати континуирано током целе године и његовим сагоревањем покретати гасни мотори. Ова механичка енергија ће се користити за покретање генератора који ће производити електричну енергију.

Пре употребе у моторима, сирови гас се чисти у модулу за чишћење гаса. Овај модул садржи латерални канални компресор, хладњак, кондензатор и филтер за активни угаљ. Модул за чишћење гаса исушује високопарни сирови гас и абсорбује загађиваче попут амонијака и силоксана. Активни угаљ филтрира све нечистоће из биогаса пре употребе.

Капацитети произведене електричне енергије

Капацитет планираног биогасног постројења је 7,5 МВА привидне снаге, односно 6 MW активне снаге која ће се предавати у дистрибутивни систем. Производња електричне енергије у пуној снази ће генерисати до 93% времена у периоду од годину дана. Да би производња била што ефикаснија, континуирано ће радити више мотора док ће 1-2 бити угашена због одржавања. Рад постројења се контролише помоћу Scada screen технологије. Даљински надзор процеса је омогућен преко интернет линка. У случају престанка рада или квара свих мотора, спроведено је хитно сигнално упозорење.

5.1.2. Пољопривредно земљиште

Део парцеле 7300/1, по издвајању парцеле за биогас постројење користиће се и даље као пољопривредно земљиште за узгој пољопривредних култура.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште	11	74	24	37,40
- комплекс биогас постројења	11	74	24	37,40
2. Пољопривредно земљиште	19	65	76	62,60
- обрадиво пољопривредно земљиште	19	55	45	62,28
- некатегорисани пут		10	31	0,32
Укупно	31	40	00	100

5.3. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Од парцеле број 7300/1КО Бела Црква, која је сад пољопривредно земљиште, издвојиће се парцела величине од око 11,74 ha која ће бити грађевинско земљиште и на којој ће се градити биогас постројење за производњу електричне и топлотне енергије.

5.3.1. Биогас постројење

Објекти који се планирају у склопу биогас постројења

- За одвијање технолошког процеса производње електричне и топлотне енергије из биомасе у комплексу биогас постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се уз континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама, свињска осока).
- Производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса (дигестори, ферментори и др.),
- Енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница и др.)
- Пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде.
- Инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења биогаса саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура.
- Други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Предлог основних урбанистичких параметара за биогазно постројење

У комплексу биогазно постројења неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација и прописаним мерама заштите.

Ако се узме у обзир став Инвеститора о могућности давања прецизних информација о планираној изградњи објеката и садржаја, за све планиране садржаје у оквиру технолошког процеса и редовног функционисања постројења, услови за Локацијску дозволу се могу издавати директно из овог Плана.

За **биогазно постројење**, на основу технолошког поступка, одређена је и орјентациона величина парцеле, као и њихова функционална организација. Нацртом плана биће утврђени тачна величина парцеле, услови уређења и грађења, тј. изградња наведених садржаја вршиће се на основу ПДР биогазно постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији општине Бела Црква.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Основна намена, енергетског производног објекта диктирана технолошким процесом, као и пратећи садржаји за планирани комплекс одредиће и величину парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели биће пратећи објекти и инсталације неопходни за адекватно функционисање планираног технолошког процеса:

- развод цевовода
- цевоводи топле воде
- развод гаса унутар грађевинске парцеле
- бунари
- развод технолошке воде
- канализација
- осветљење
- инфраструктурни прикључци.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Комплекс енергетског постројења преко интерне саобраћајнице, имаће прикључак на коридор некатегорисаног саобраћајнице, атарски пут.

Код одређивања свих осталих урбанистичких параметара поштоваће се услови, смернице из плана вишег реда (Просторни план општине Бела Црква ("Службени лист општине Бела Црква ", бр. 8/08), с тим што за овакву врсту инфраструктурних објеката може доћи до одступања неких од параметара, у зависности од технолошког процеса:

- Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле,
- Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- Највећа дозвољена спратност и висина објеката,
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од граница парцела,
- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели,
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

5.3.2. Саобраћајне површине

За обезбеђење саобраћајног приступа до локације комплекса биогас постројења потребно је ангажовати одговарајуће саобраћајне површине – саобраћајнице, које ће омогућити квалитетну и перманентну путну везу са категорисаном путном мрежом и насељским саобраћајним системом.

5.3.3. Водопривредна инфраструктура

С обзиром на удаљеност најближе постојеће насељске инфраструктуре (водовод и канализација обезбеђивање водом за санитарне потребе, као и потребе технолошког процеса вршиће се путем бунара избушених на парцели комплекса, а одвођење сувишних вода путем непропусних септичких јама лоцираних у комплексу или изградњом мини компактних постројења за пречишћавање вода одговарајућег капацитета.

5.3.4. Електроенергетска инфраструктура

За потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије изградиће се прикључни 20kV кабловски или надземни вод, у складу са условима надлежног оператера до места прикључења, односно трафостанице 110/20kV "Бела Црква".

5.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе даљинског управљања и надзора самог технолошког процеса, као и дистрибуирања електричне енергије потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл.

5.3.6. Термоенергетска инфраструктура

Произведена топлотне енергије, која ће се користити за сопствене потребе, дистрибуираће се цевоводима до пољопривредних површина у окружењу.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације биогасног постројења су:

- стварање услова за изградњу биогас постројења за производњу електричне и топлотне енергије,
- планирање будуће намена простора у складу са основним принципима одрживог развоја који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса,
- примена БАТ технологија производње у циљу остваривања основних принципа одрживог развоја посматраног подручја,
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и просперитет општине,
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима (Национални акциони план за ОИЕ, Директива 20006/32/EZ)
- позитиван ефекат на развој локалне самоуправе и отварање нових радних места.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО