

На основу члана 6. и 7.а и члана 38.б закона о порезима на имовину (Сл.гласник РС број 26/01,45/02,135/03,5/09,101/010,78/011,577012 и 47/013),члана 36.закона о изменама и допунама о порезима на имовину (Сл.гласник РС број 26/01,45/02,135/03,5/09,101/010,78/011,577012 и 47/013),члана 36.закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (Сл.гласник РС бр.47/013) и члана 35.Статута општине Бела Црква (Сл.лист општине Бела Црква бр.8/08),Скупштина општине Бела Црква,на седници одржаној 28.11.2013.године,донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Овом Одлуком,утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији општине Бела Црква за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Бела Црква,одређују се зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима,саобраћајне повезаности са централним деловима општине Бела Црква,односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом Одлуком су:

I Зона:

Улица I Октобра,Српски брег,Милетићева од ул.I Октобра до ул.Јована Поповића,Пионирска,Пролетерска цела,Карађорђева од ул.I Октобра до ул.Војске Југославије,Бели Трг,Жарка Зрењанина цела,Масарикова,Јована Цвијића од ул.I Октобра до ул.Војске Југославије,ул.Јована Поповића од ул.карађорђева до краја,Војвођанских бригада од ул. I Октобра до ул.Војске Југославије,Жарка Златара,Николе Тесле,Цара Лазара,Насеље Стадион /Новоизграђена улица поред стадиона/,Његошева,Живице Митровића,Доситејева од ул. I Октобра до ул.Саве Мунђана,Вука Караџића од ул.I Октобра до ул.Саве Мунђана, Дејана Бранка од ул. I Октобра до ул.Саве Мунђана, Партизанска од ул.I Октобра до ул.Саве Мунђана,Светосавска од ул.I Октобра до ул.Саве Мунђана,Ауто-камп.

II Зона:

Насеље Расадник,ул.Војводе Путникаа и објекти и подручје у улицама у том делу града,Ул.Војске Југославије,Соње Маринковић,Београдска,Козарачка,Зеленгорска,Жел.парк и Железничка,Језерска,Немањина,Југ Богдана,Михајла Пупина,Јована Поповића од почетка до ул.Карађорђева, Милетићева од ул.Јована Поповића до краја,Лоле Рибара,Цара Душана,Карађорђева од ул.Војске Југославије до краја,Моравска,Јована Цвијића од ул.Војске Југославије до краја,ул.Војвођанских бригада од ул.Војске Југославије до краја,Бранка Радичевића од почетка до Банатске улице,Косовска,Саве Мунђана,Хајдук Вељка,Дунавска,Банатска,Доситејева од ул.Саве Мунђана до краја,ул.Вука Караџића од ул.Саве Мунђана до краја,Змај Јовина,Дејана Бранка од ул.Саве Мунђана до краја,Партизанска од ул.Саве Мунђана до краја,Ђуре Јакшића,Сарајевска,Романијска,Светосавска од ул.Саве Мунђана до краја,

У ову зону улазе и све улице које нису обухваћене I и II зоном.

III Зона:

Бранка Радичевића од Банатске улице до краја, Призренска, Леле
Радуљ, јагодара, Шаранска улица, Врачевгајско језеро, Урван и Миши брег /Три крста/.

IV Зона:

Насељена места /села/ и викенд зоне у Делиблатској пешчари и Старој Паланци, и остало подручје ван насељених места.

Члан 3.

Прва зона је најпремљенија зона у општини Бела Црква према критеријумима из става 1. члана 2 ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Сл. листу општине Бела Црква а примењиваће се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број:011-29/2013-01
Дана:28.11.2013.године
БЕЛА ЦРКВА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Живановић Ненад

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 32. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007), члана 35. Статута општине Бела Црква (Сл. лист Општине Бела Црква, бр. 8/2008 и 8/2012), Скупштина општине Бела Црква на седници одржаној 28.11.2013.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Бела Црква.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бела Црква“ и на интернет страни општине Бела Црква.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бела Црква“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

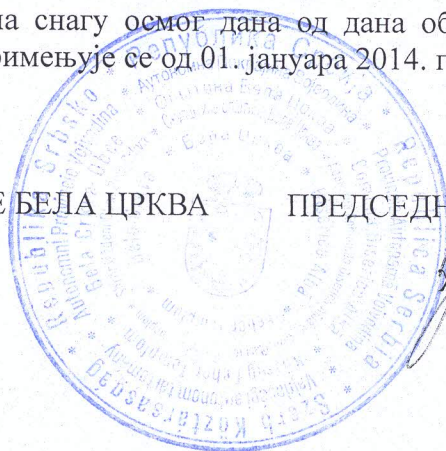
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Број: 011-31/2013-01

ДАНА: 28.11.2013.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живановић Немад



На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 32. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007), члана 35. Статута општине Бела Црква (Сл. лист Општине Бела Црква, бр. 8/2008 и 8/2012), Скупштина општине Бела Црква, на седници одржаној дана 28.11.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Бела Црква.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,30%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Бела Црква.

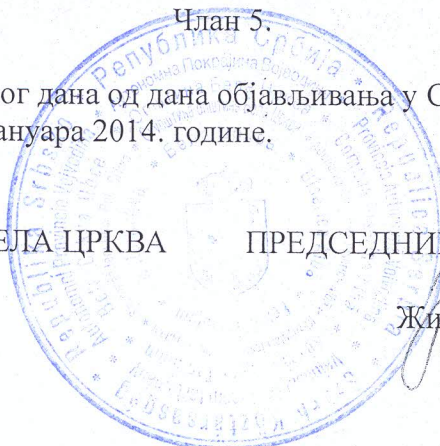
Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бела Црква, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА
Број: 011-30/2013-01
ДАНА: 28.11.2013.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Живановић Ченад



На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 35. Статута општине Бела Црква (Сл. лист Општине Бела Црква, бр. 8/2008 и 8/2012), Општинско веће општине Бела Црква, на седници одржаној дана 25.11.2013. године, доноси

АКТ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Бела Црква.

Члан 2.

На територији општине Бела Црква одређено је четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Црква, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Бела Црква износе:

Групе непокретности	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште				203,00
2. Пољопривредно земљиште				35,00
3. Шумско земљиште				
4. Станови	29,832.00	23,866.00	17,899.00	11,933.00
5. Куће за становање	29,832.00	23,866.00	17,899.00	11,933.00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	51,612.00	41,290.00	30,967.00	20,645.00
7. Гараже и гаражна места	13,560.00	10,848.00	8,136.00	5,424.00

Члан 3.

Овај акт објавити у Службеном листу општине Бела Црква и на интернет страни општине Бела Црква.

Члан 4.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бела Црква, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Број: 06-27/2013-02

У Белој Цркви, дана 25.11.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Петровић Станко



На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 32. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007), члана 35. Статута општине Бела Црква (Сл. лист Општине Бела Црква, бр. 8/2008 и 8/2012), Општинско веће општине Бела Црква, дана 25.11.2013. године, доноси

АКТ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ
У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

Члан 1.

Овим актом утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Бела Црква.

Члан 2.

На територији општине Бела Црква одређено је 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) за I зону 1,00 %
- 2) за II зону 0,80 %
- 3) за III зону 0,60 %
- 4) за IV зону 0,40 %

Члан 3.

Овај акт објавити у Службеном листу општине Бела Црква и на интернет страни општине Бела Црква.

Члан 4.

Овај акт ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бела Црква, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Број: 06-27/2013-02

У Белој Цркви, дана 25.11.2013. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БЕЛА ЦРКВА

Петровић Станко

